


FICHES COMMUNALES



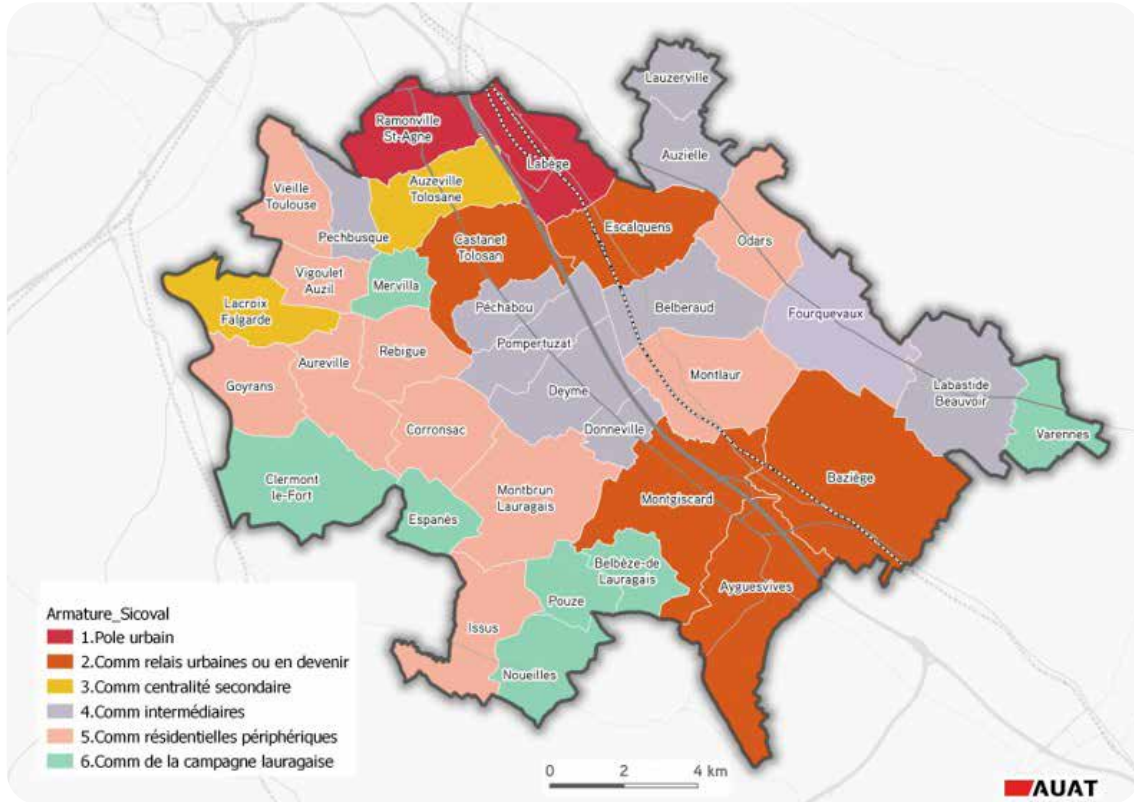


En application des articles R.302-1 et suiv. du Code de la Construction et de l'Habitation, les objectifs de production de logements d'un Programme Local de l'Habitat sont territorialisés par commune ou par secteur géographique. Afin de répondre à cette obligation réglementaire, le présent cahier complète le PLH 2025-2030. Il permet de faire un zoom sur des indicateurs clés et d'identifier les perspectives de développement de l'habitat des communes.

En lien avec l'armature urbaine définie dans le SCoT et sa déclinaison sur le territoire du Sicoval, chaque commune du pôle urbain bénéficie d'une fiche individuelle. Il en est de même pour les communes relais et les centralités secondaires. Les autres communes de proximité (communes intermédiaires, communes résidentielles périphériques et communes de la campagne lauragaise) font l'objet d'une fiche par secteur géographique.

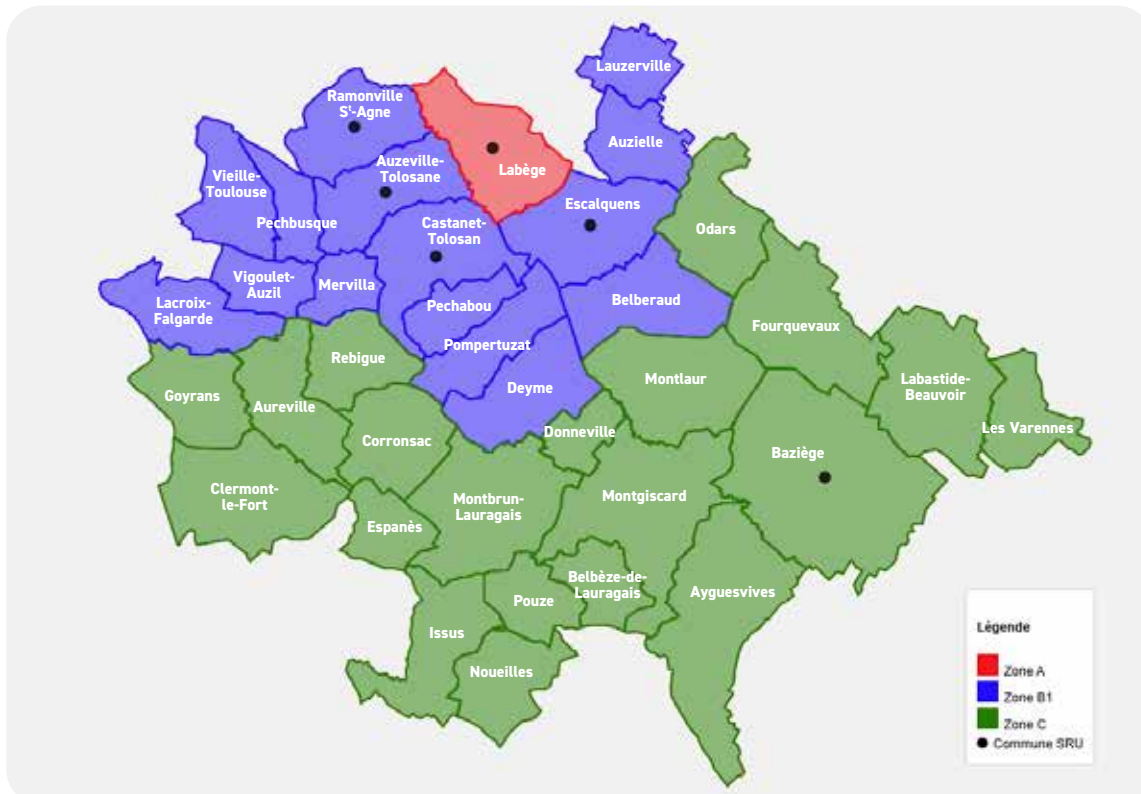
Montage & Impression : Sicoval - Photos : ©Sicoval, Vincent Laratta -
Tirage : 250 exemplaires sur papier PEFC - août 2025

■ ARMATURE DES COMMUNES DU SICOVAL DANS LE SCOT



Source : Sicoval

■ CARTE DES ZONAGES HABITAT DU SICOVAL



Source : Sicoval

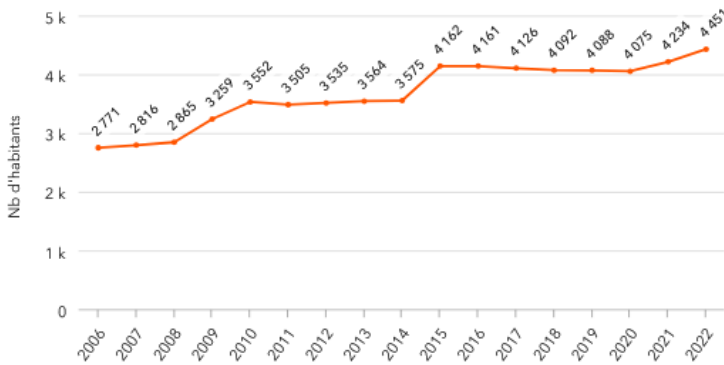
Auzeville-Tolosane



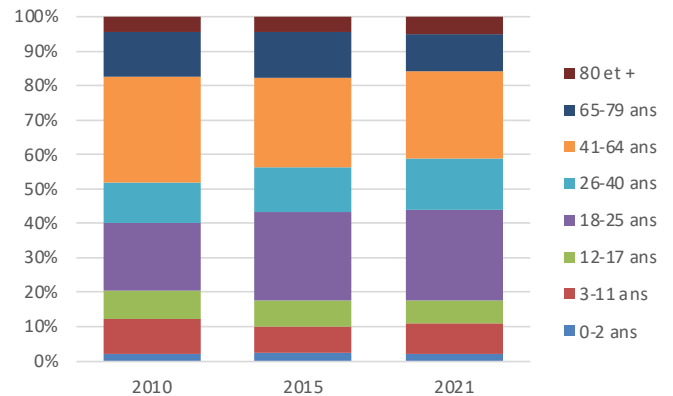
- **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCoT** : Centralité secondaire (commune de proximité)
- **ZONAGES** : B1 / 2
- **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 12/07/2022

POPULATION

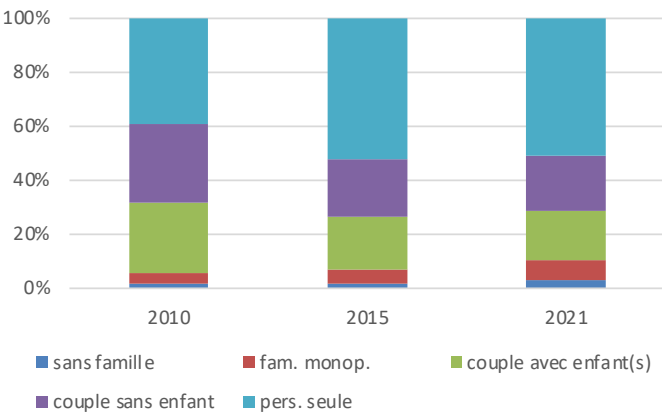
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : **4 451**



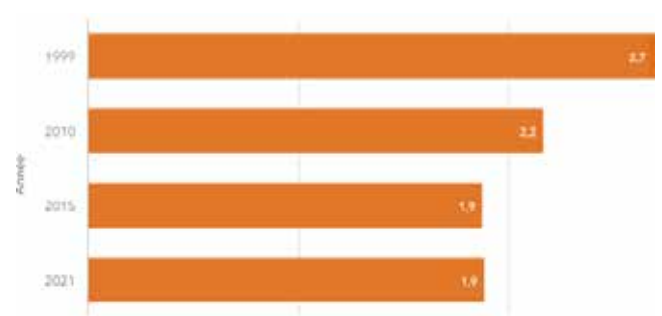
■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)

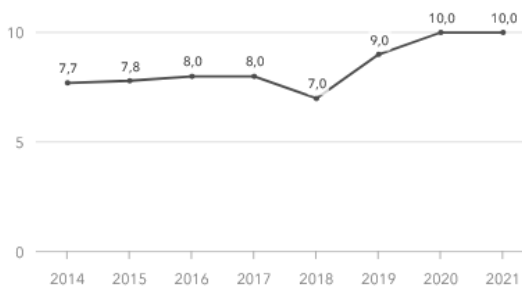


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : **29 070 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : **186**

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : **1 962**

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : **14 %**

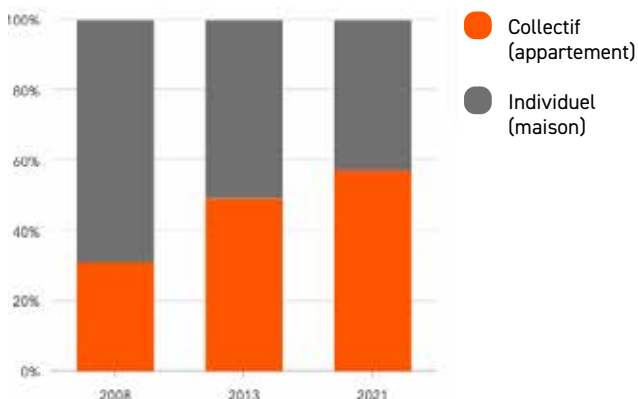
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 2 121

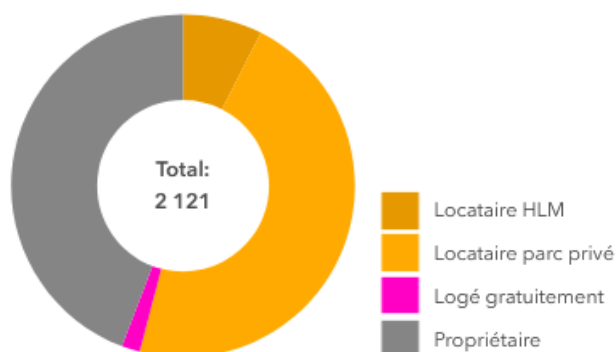
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 85 (3,7 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 80 (3,5 %)

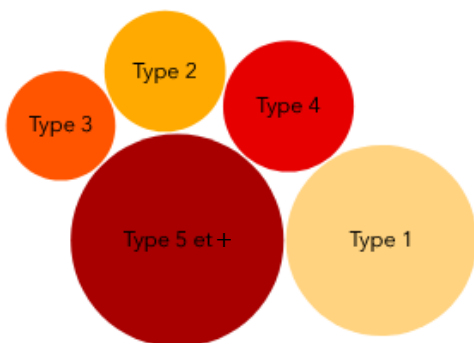
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



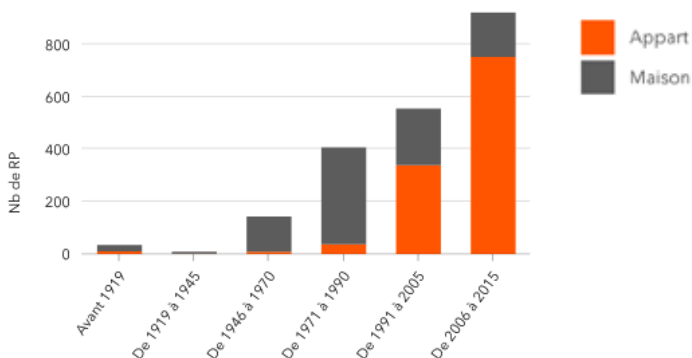
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

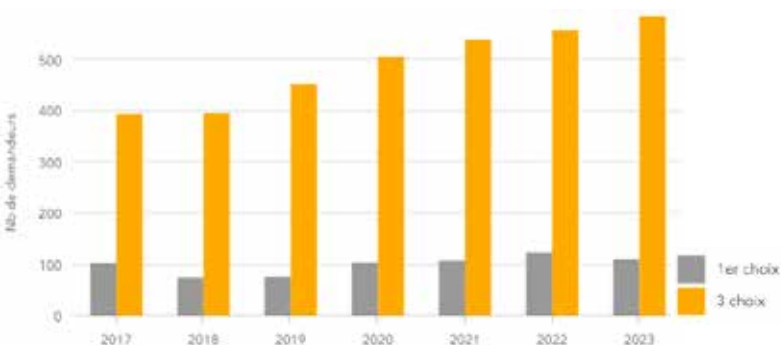


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 301

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 557

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : 40,19 % soit 928 logements sociaux

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



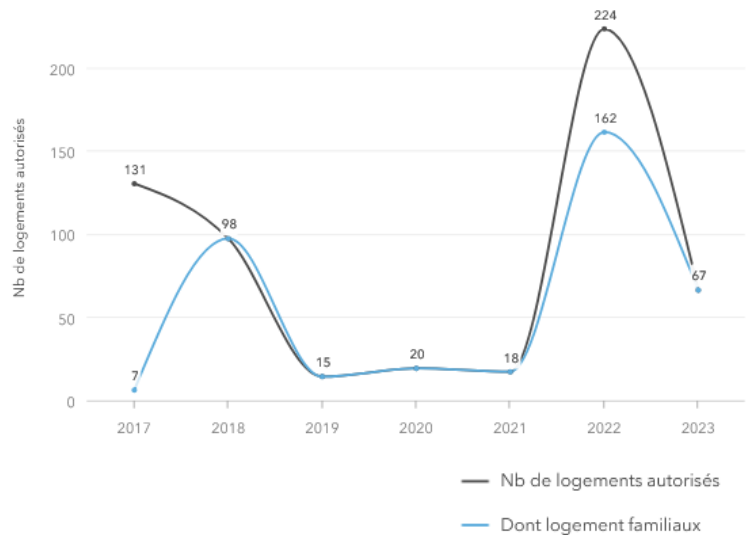
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 0**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 2**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : 3 copropriétés à surveiller et 1 en difficulté**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : 1 aire permanente d'accueil de 12 places**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

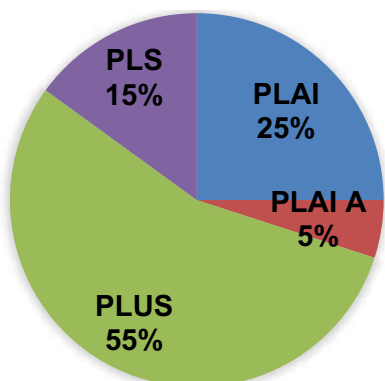
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
42 habitants	50	25 %	12	20 %	10

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
252 habitants	300	25 %	72	20 %	60

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 38 % et 62 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes : dans les zones UA, UB, AU et OAP sectorielles et à partir de 10 logements : 20 % LLS et 20 % LAA

Foncier : 1 portage EPFL de 8 848 m² à vocation Habitat jusque fin 2024, cession au bailleur social Les Chalets



Ayguesvives

■ **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Commune relais

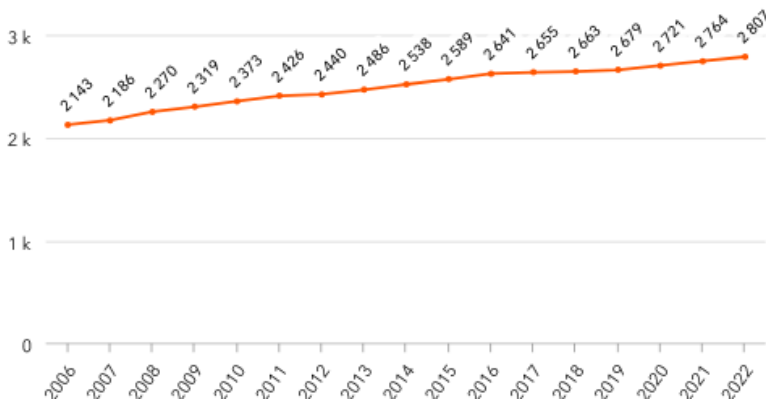
■ **ZONAGES** : C / 3

■ **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 19/02/2018

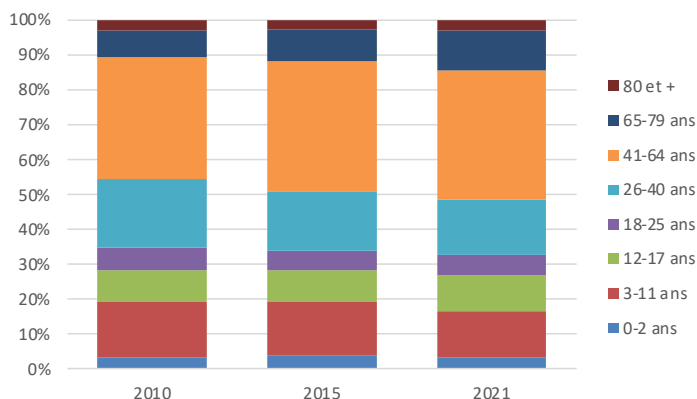


POPULATION

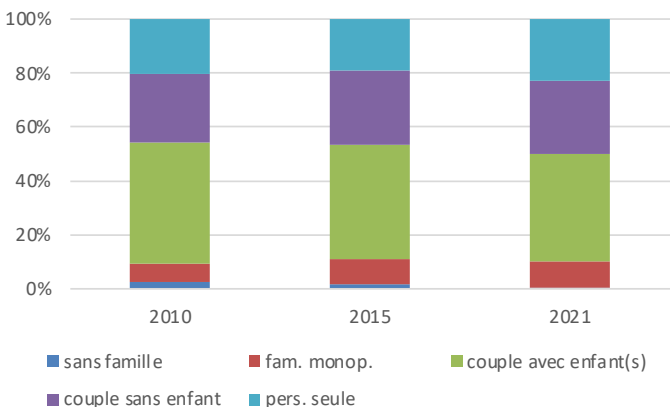
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : **2 807**



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)



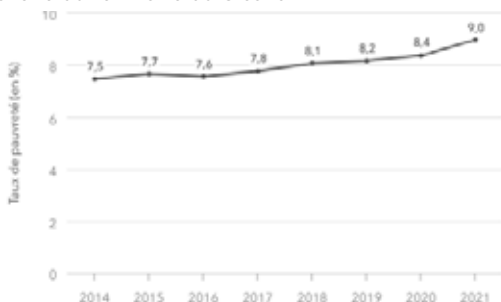
■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : **28 200 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)

Les données concernant le taux de pauvreté sur Ayguesvives n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : **73**

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : **396**

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : **10 %**

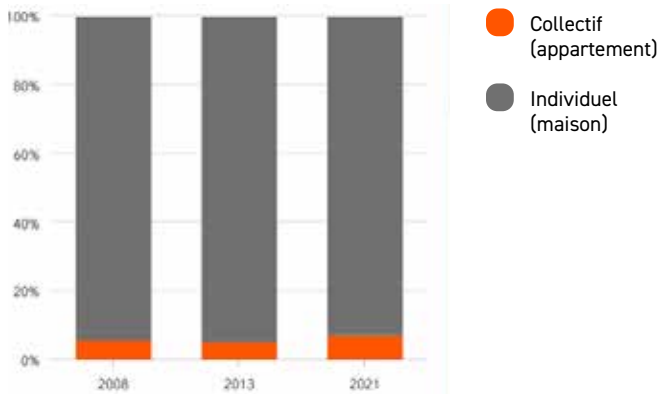
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 1 093

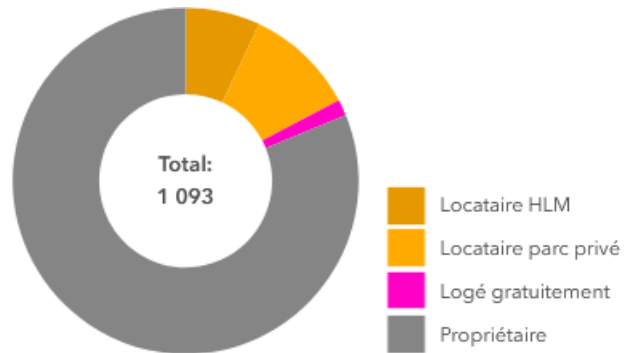
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 46 (4 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 13 (1,2 %)

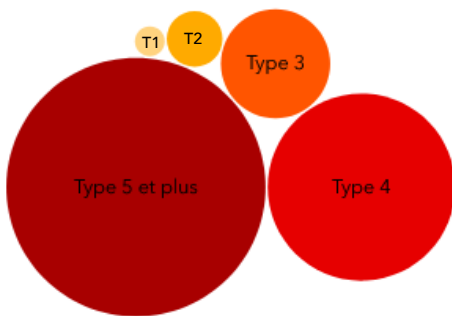
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



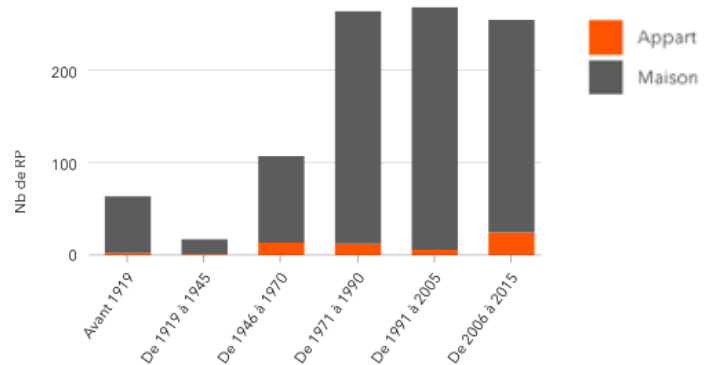
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

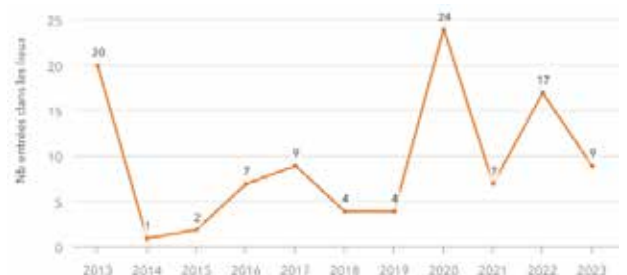
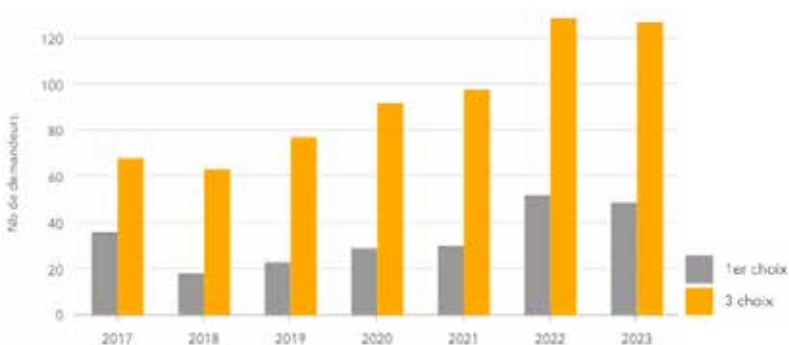


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 83

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 0

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : Commune non soumise

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



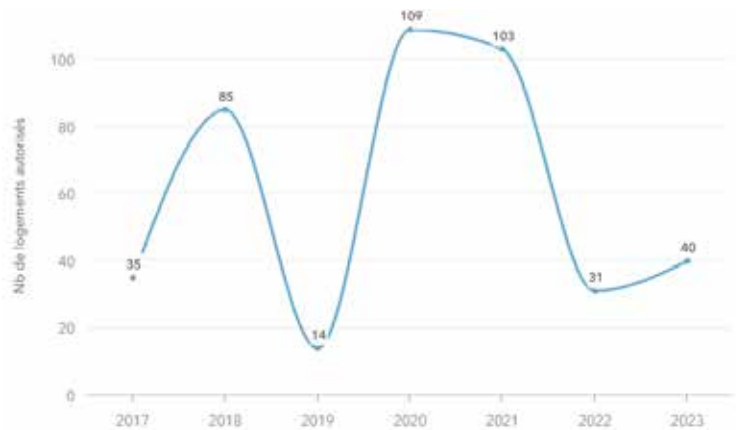
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 0**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 4**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

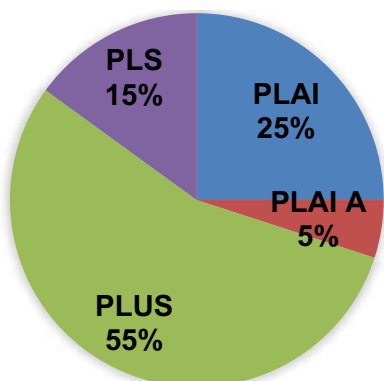
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
67 habitants	50	20 %	10	20 %	10

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
402 habitants	300	20 %	60	20 %	60

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 80 % et 20 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes : dans les zones UA, UB, AU et OAP sectorielles et à partir de 6 logements : 20 % LLS et 30 % LAA

Foncier : pas de portage à vocation Habitat



Baziège

■ **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Commune relais

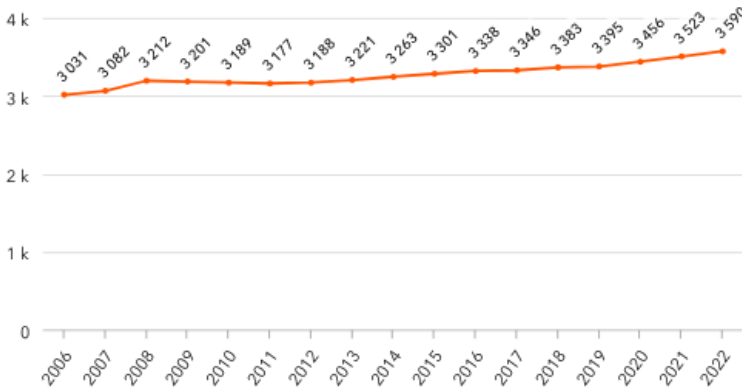
■ **ZONAGES** : C / 3

■ **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 30/01/2013

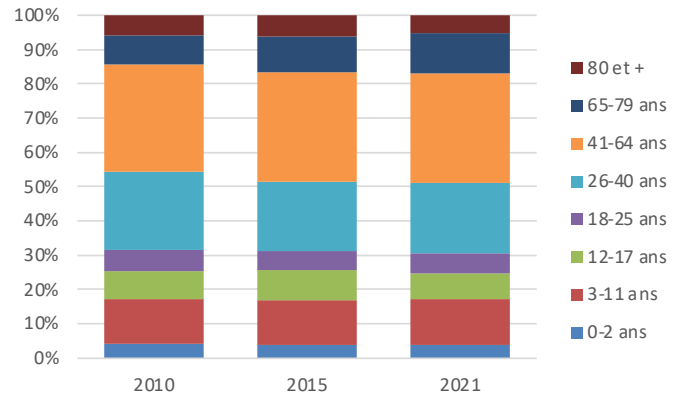


POPULATION

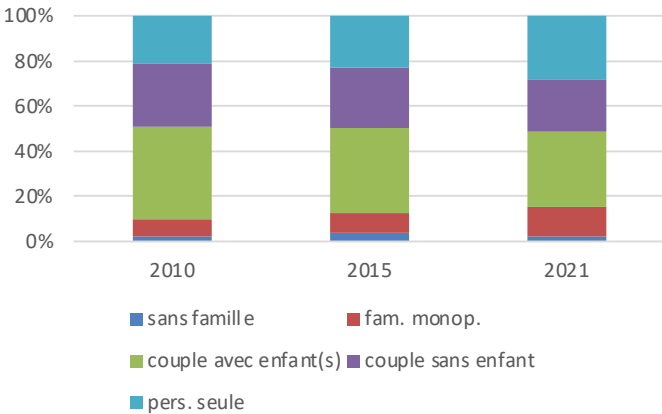
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : 3 590



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)

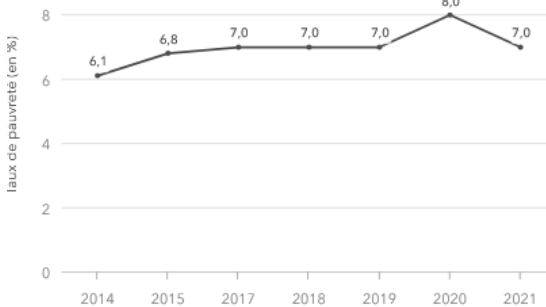


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)

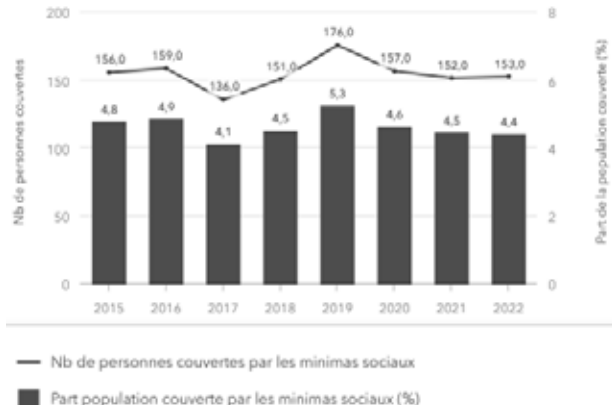


■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : 25 570 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : 136

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : 910

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : 13 %

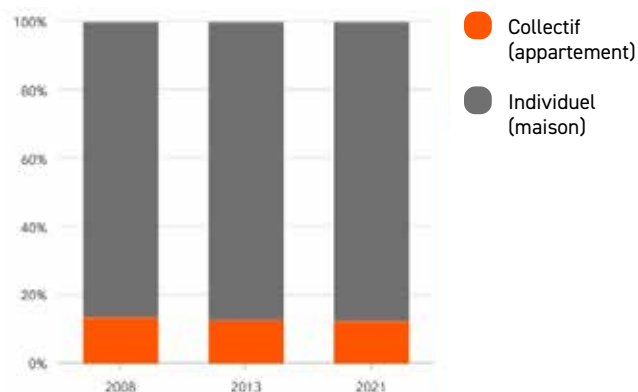
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 1 418

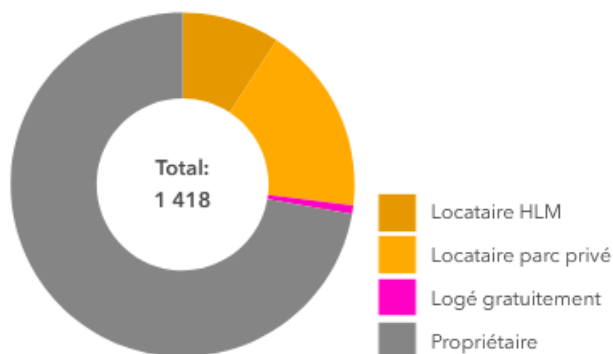
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 98 (6,4 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 21 (1,4 %)

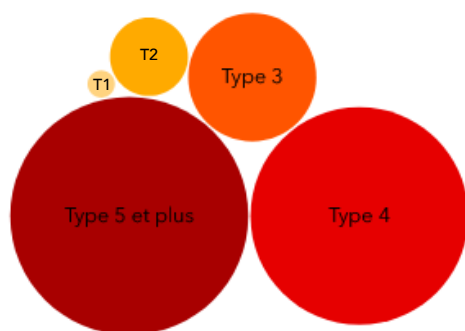
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



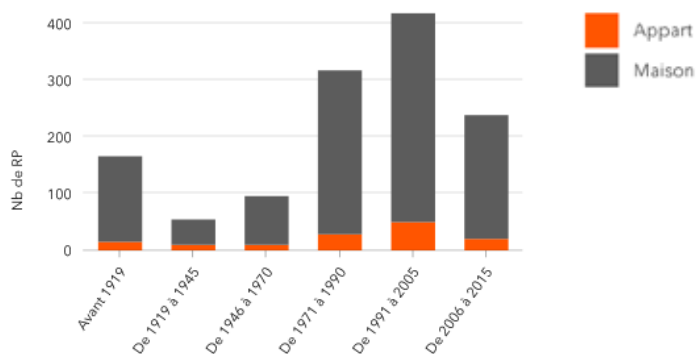
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

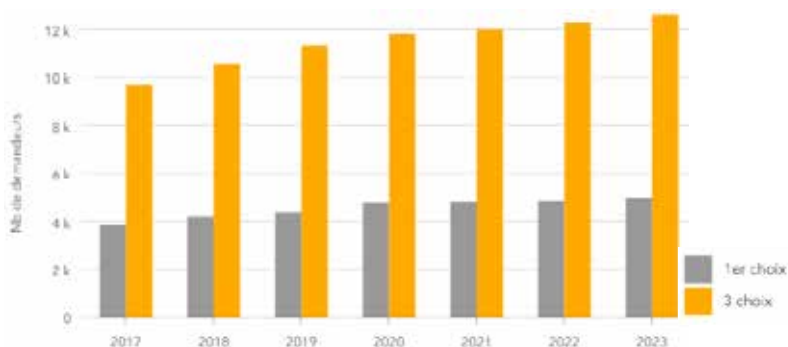


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 149

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 0

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : Commune non soumise

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



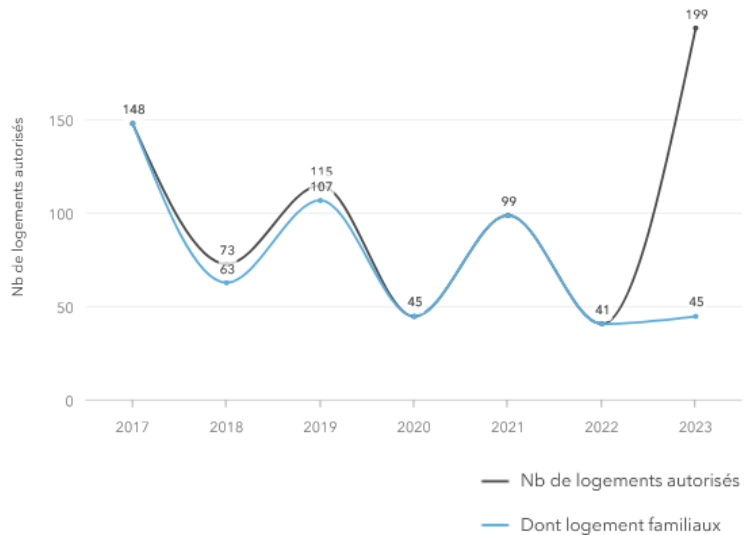
■ NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 0

■ NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 34
(dont 30 en bail emphytéotique)

■ VEILLE DES COPROPRIÉTÉS :
2 copropriétés à surveiller

■ ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE :
RAS

■ PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS



PLH 2025-2030

■ OBJECTIFS ANNUELS

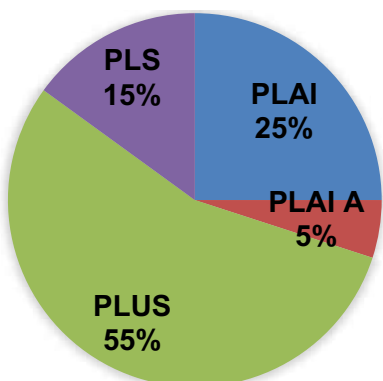
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
67 habitants	50	25 %	13	20 %	10

■ OBJECTIFS SUR 6 ANS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
402 habitants	300	25 %	75	20 %	60

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE



■ POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 0 % et 100 % (PLU de 2013)

■ OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER

Le PLU fixe les règles suivantes : dans les zones UA, UB, AU et OAP sectorielles et à partir de 1 000 m² SP : 20 % LLS et 20 à 30 % LAA

Foncier : pas de portage à vocation Habitat



Castanet-Tolosan



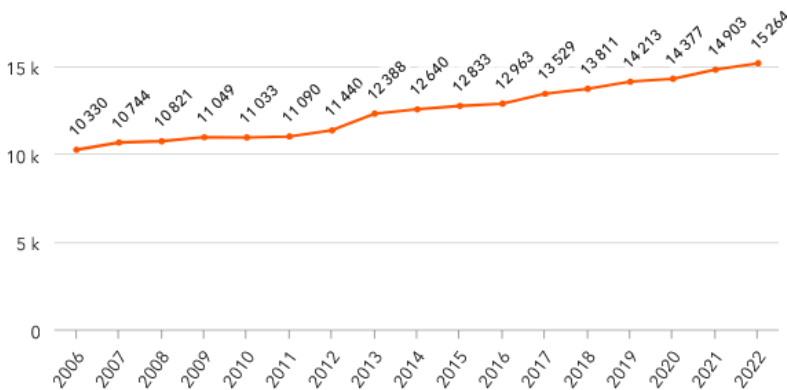
■ **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Commune relais

■ **ZONAGES** : B1 / 2

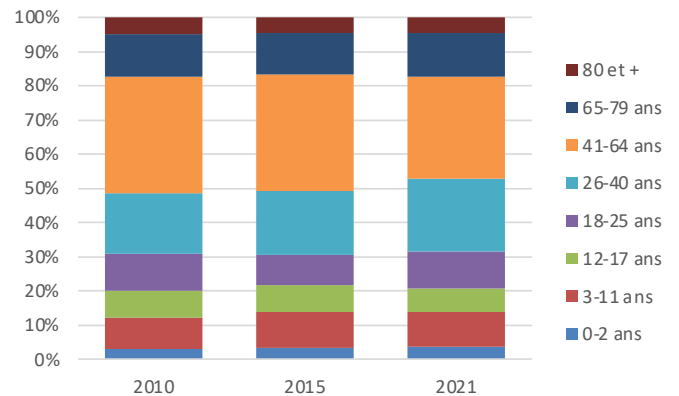
■ **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 19/02/2019. Révision en cours, projet arrêté le 24/09/2024

POPULATION

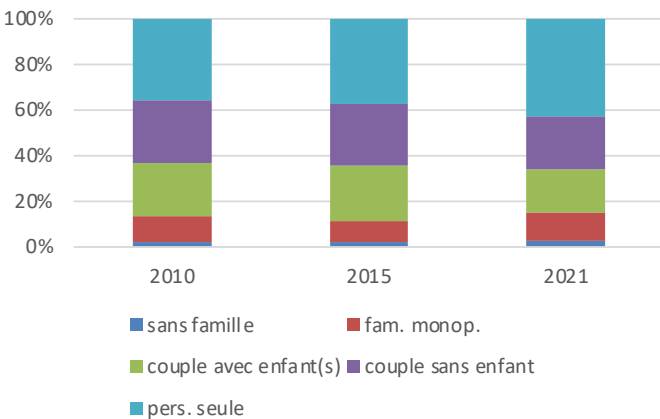
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : 15 264



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)

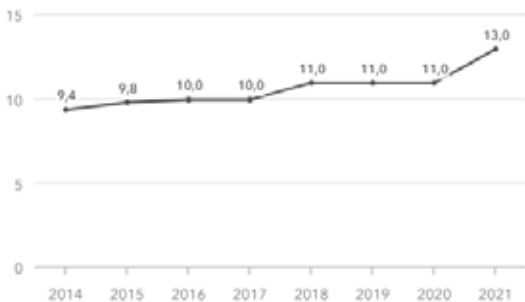


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : 25 080 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : 927

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : 3 340

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : 16 %

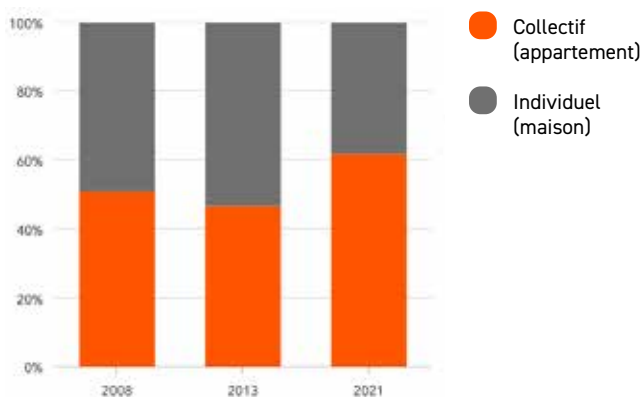
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : **7 483**

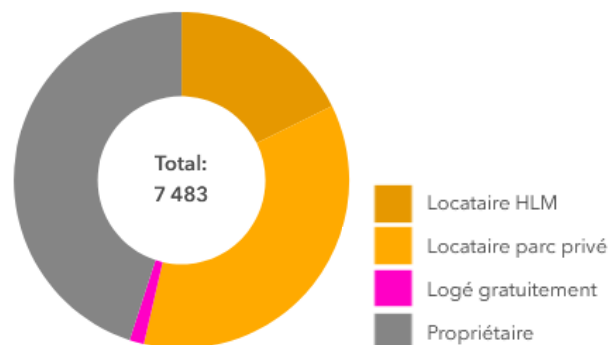
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : **364 (4,6 %)**

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : **146 (1,8 %)**

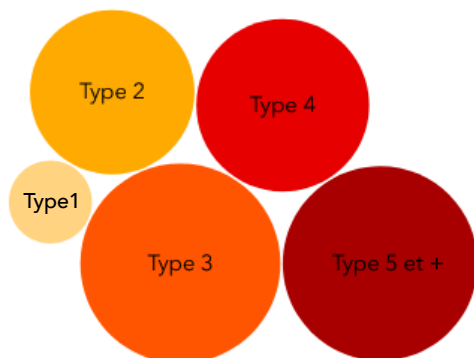
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



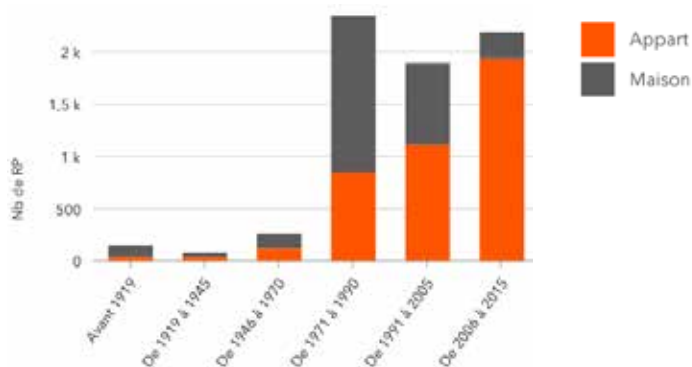
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

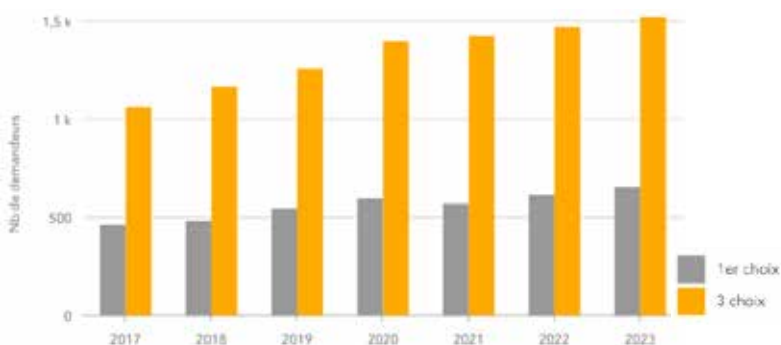


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : **1 553**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : **0**

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** : **20,9 %** soit **1 609** logements sociaux

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



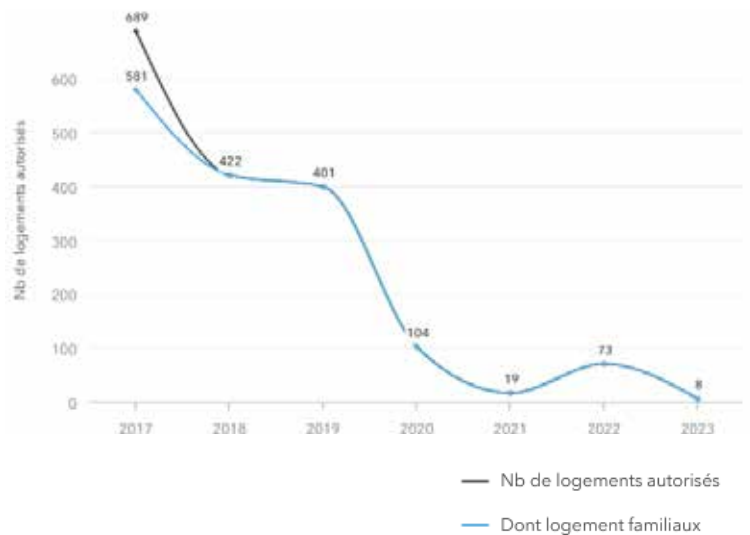
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 21**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 8**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS :**
10 copropriétés à surveiller et 7 copropriétés en difficulté

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE :**
1 aire permanente d'accueil de 12 places et un projet de 2 à 3 terrains d'ancrage

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

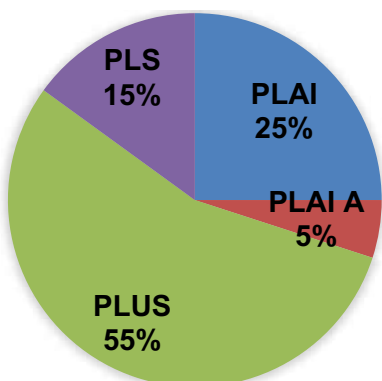
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
163 habitants	120	25 %	30	20 %	24

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
978 habitants	720	25 %	180	20 %	144

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 80 % et 20 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU arrêté fixe les règles suivantes : dans les zones U et AU :

- à partir de 10 logements : 40 % LLS, 25 % PSLA/BRS/SCIAPP et 20 % prix maîtrisés
- 2 emplacements réservés de mixité sociale de 3 955 et 2 732 m² : 100 % logement social (LLS, PSLA, BRS, SCIAPP)

Foncier : 4 portages EPFL d'un total de 24 082m² à vocation Habitat



Escalquens



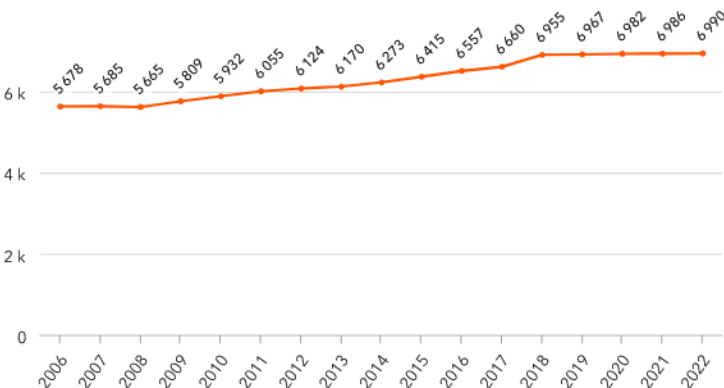
■ **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Commune relais

■ **ZONAGES** : B1 / 2

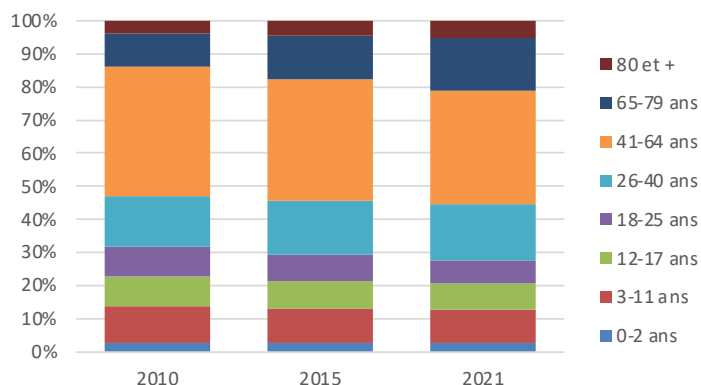
■ **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 20/10/2005. Révision en cours, projet arrêté le 11/07/2024

POPULATION

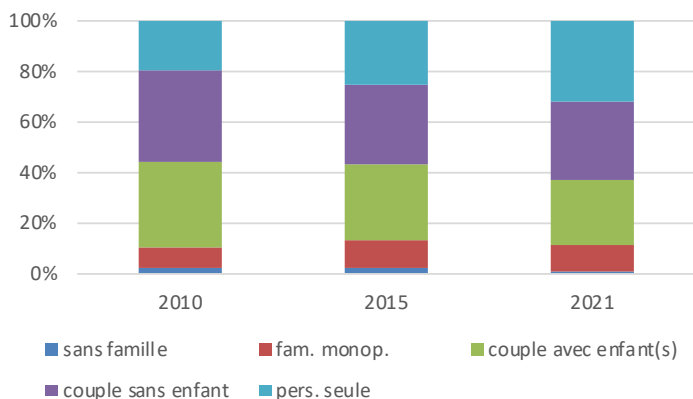
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : **6 990**



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)

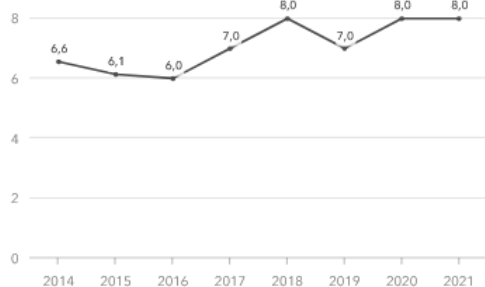


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : **27 790 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : **306**

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : **1 871**

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : **13 %**

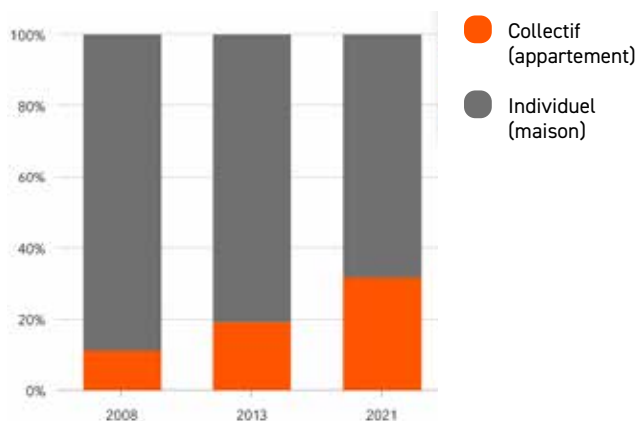
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 3 115

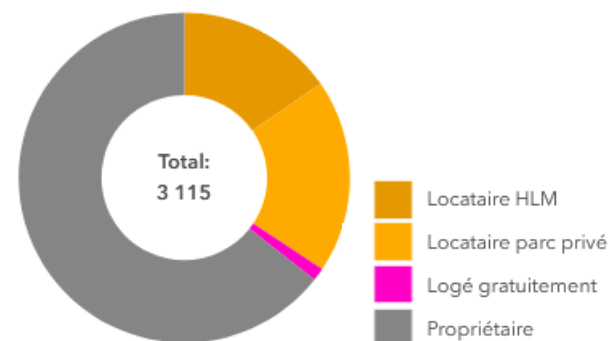
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 122 (3,8 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 15 (0,46 %)

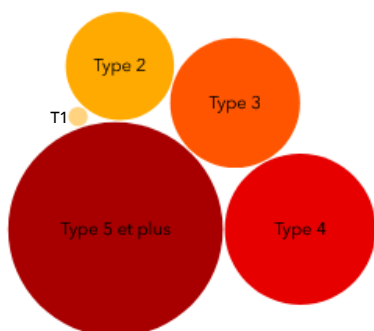
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

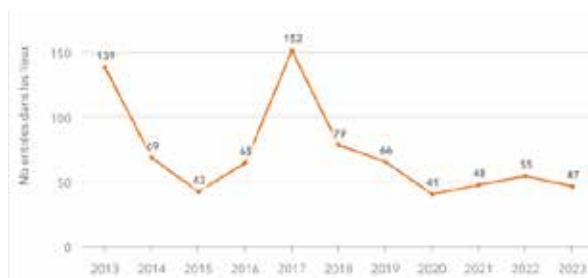
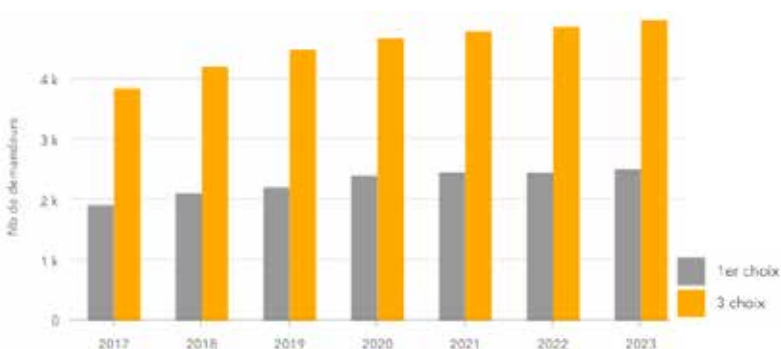


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 536

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 0

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** : 19,6 % soit 611 logements sociaux

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



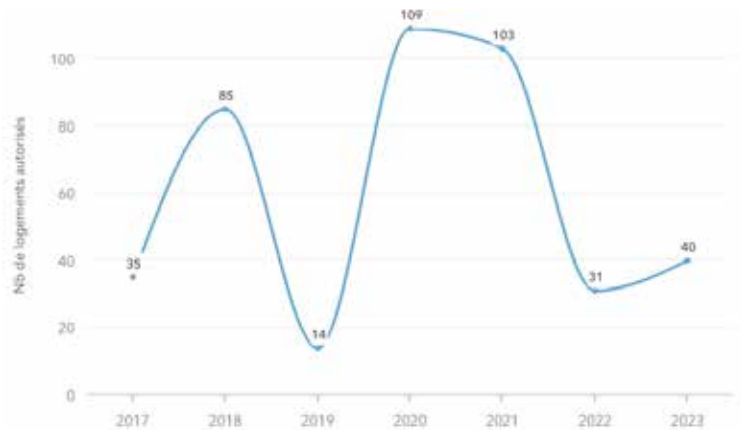
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 0**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 3**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : 2 copropriétés à surveiller**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : 1 aire permanente d'accueil de 20 places et un projet de terrains d'ancrage**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

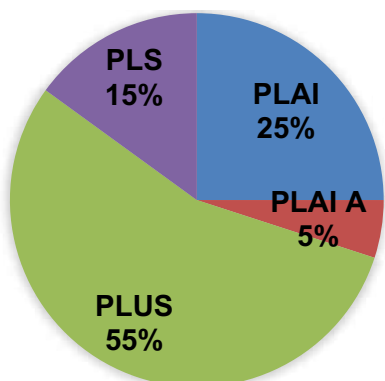
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
115 habitants	80	25 %	20	20 %	16

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
690 habitants	480	25 %	120	20 %	96

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **RATTRAPAGE SRU**

Résidences principales horizon 2030 : $3\ 115 + 480 = 3\ 595$
 LLS horizon 2030 : $611 + 120 + 96 = 827$
 Taux SRU horizon 2030 : $827 / 3\ 595 = 23 \%$

■ **POTENTIEL EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 65 % et 35 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU arrêté fixe les règles suivantes :

- dans les zones U :
 - 5 à 10 logements : 20 % LLS ou 30 % LAA
 - >10 logements : 25 % LLS et 30 % LAA
- dans les OAP sectorielles :
 - 25 % LLS et 30 % LAA

Foncier : 1 portage EPFL de 37 608 m² à vocation Habitat



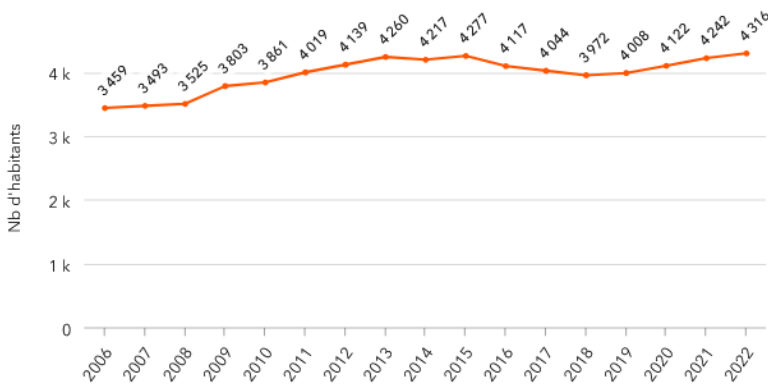
Labège



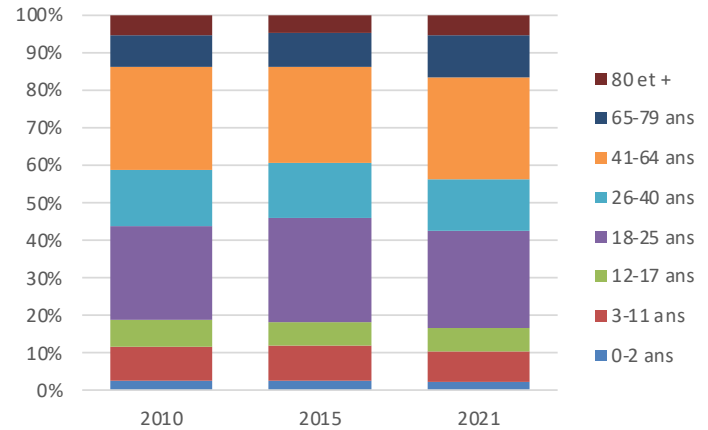
- **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCOT** : Pôle urbain
- **ZONAGES** : A / 2
- **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 07/03/2017. Révision en cours

POPULATION

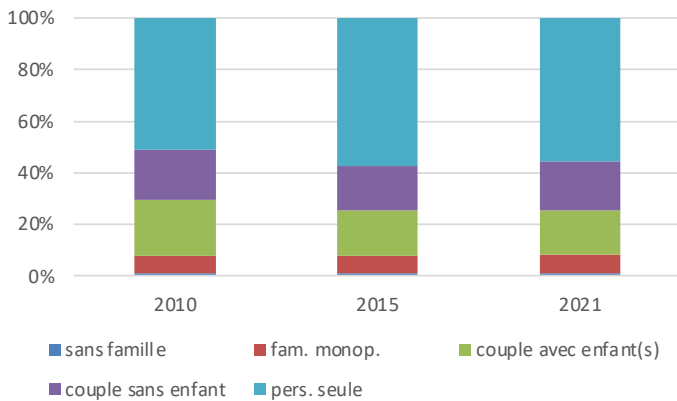
■ **NOMBRE D'HABITANTS (INSEE 2022)** : 4 316



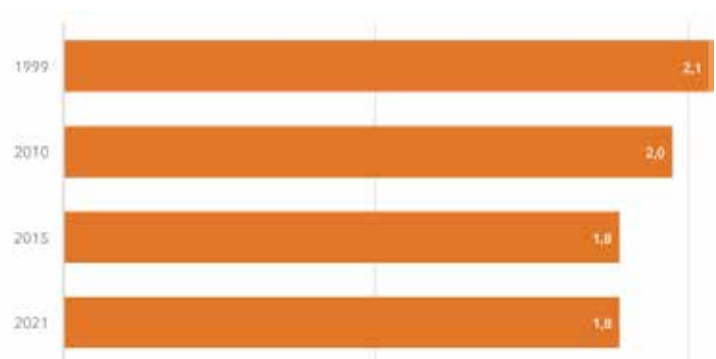
■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES (INSEE)**



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES (INSEE)**

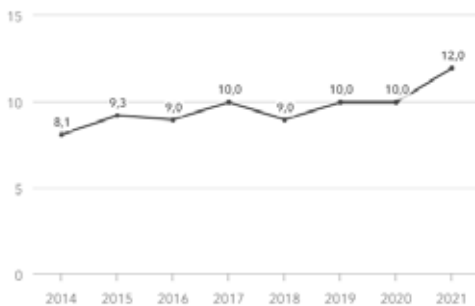


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES (INSEE)**

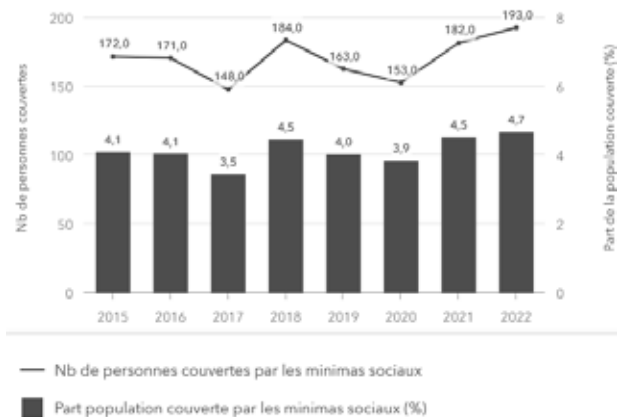


■ **REVENU MÉDIAN (INSEE 2021)** : 26 350 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ (INSEE Filosofi)**



■ **MINIMAS SOCIAUX (CAF)**



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS (CAF 2022)** : 224

■ **NOMBRE D'EMPLOIS (INSEE Flores 2021)** : 19 221

■ **TAUX DE CHÔMAGE (Pôle Emploi 2024)** : 15 %

LOGEMENT

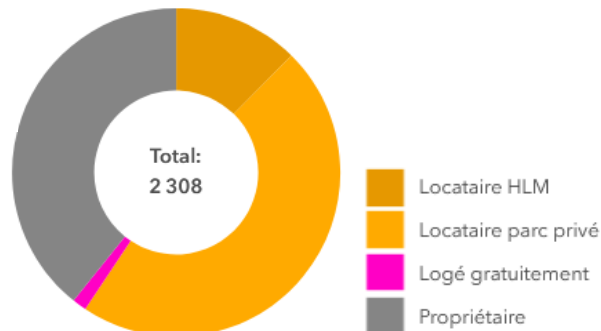
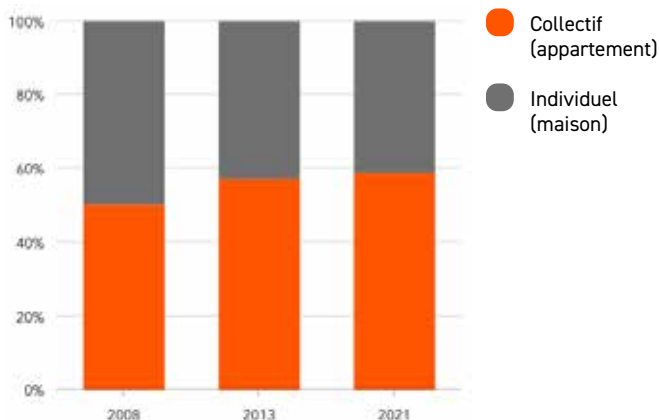
■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 2 308

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 190 (6,8 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 281 (10 %)

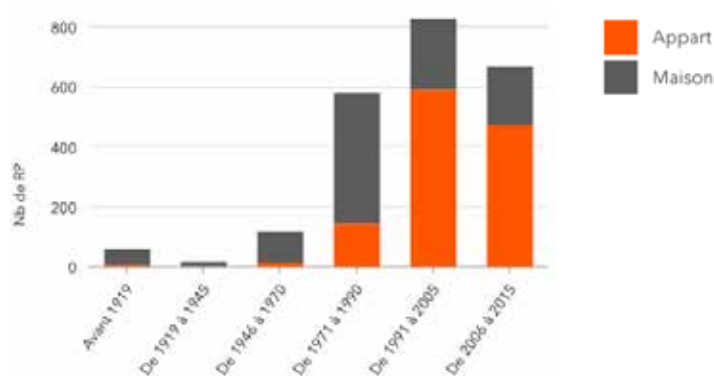
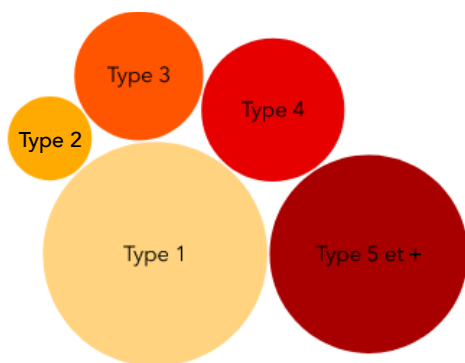
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)

■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)

■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

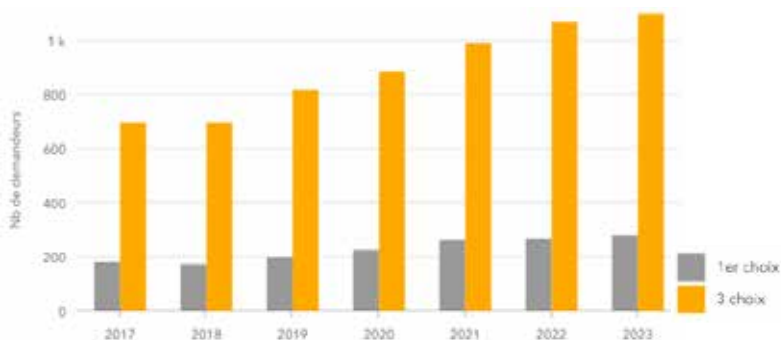


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 306

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 682

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (pour les communes soumises) : 39 % soit 824 logements sociaux

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



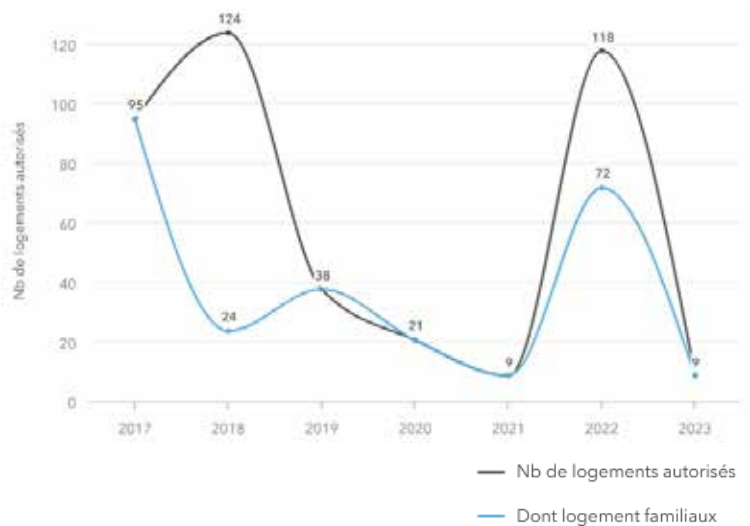
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 1**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 0**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE :**
1 aire permanente d'accueil de 16 places
et 1 aire de grand passage provisoire

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

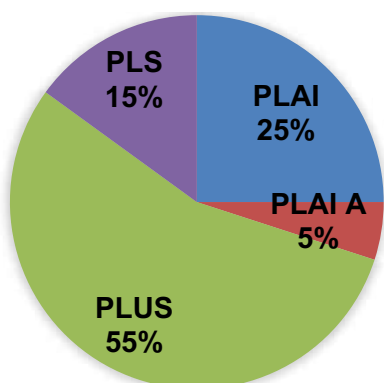
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
230 habitants	160	25 %	40	20 %	32

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
1 380 habitants	960	25 %	240	20 %	192

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 70 % et 30 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes :

- dans les zones U :
 - à partir de 5 logements : 20 % LLS
- dans les zones AU :
 - à partir de 5 logements : 20 % LLS et 20 % LAA
- dans les OAP sectorielles :
 - 20 % LLS à partir de 5 logements et 20 ou 25 % LAA

Foncier : 3 portages EPFL pour un total de près de 14 ha dans le cadre du projet Enova (zone mixte Habitat et Économie)



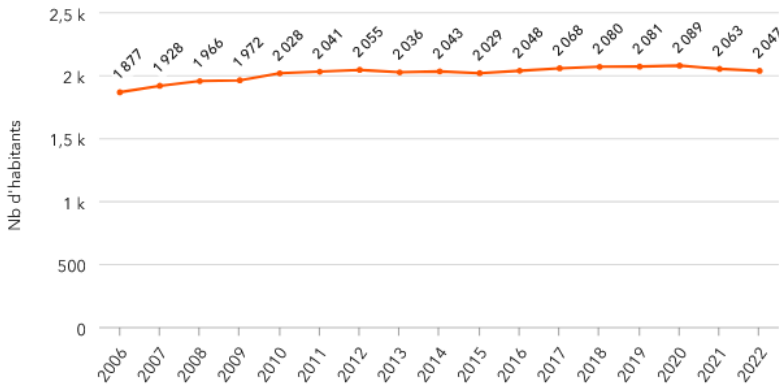
Lacroix-Falgarde



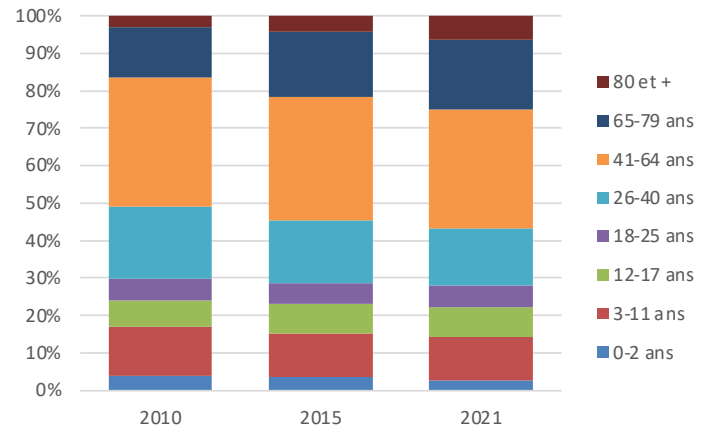
- **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Centralité secondaire (commune de proximité)
- **ZONAGES** : B1 / 2
- **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 09/11/2019

POPULATION

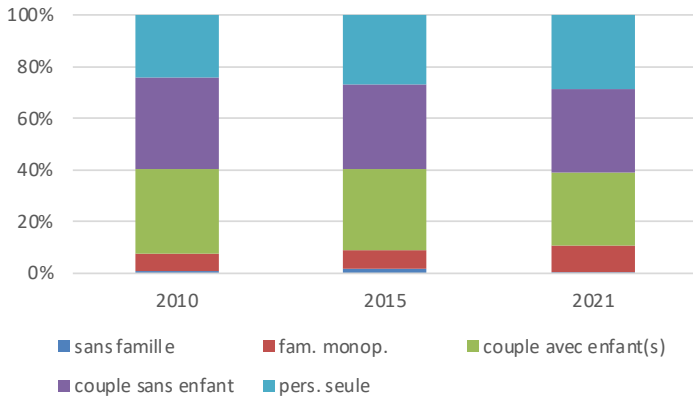
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : 2 047



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)



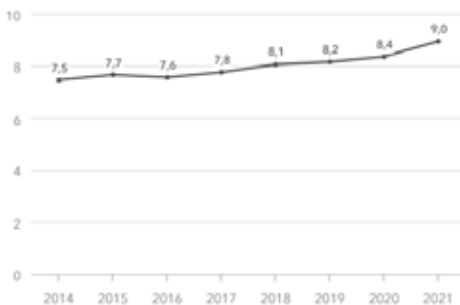
■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : 31 270 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)

Les données concernant le taux de pauvreté sur Lacroix-Falgarde n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : 62

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : 210

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : 11 %

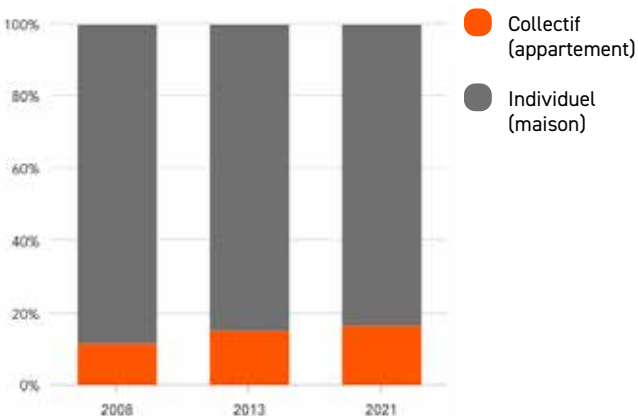
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 893

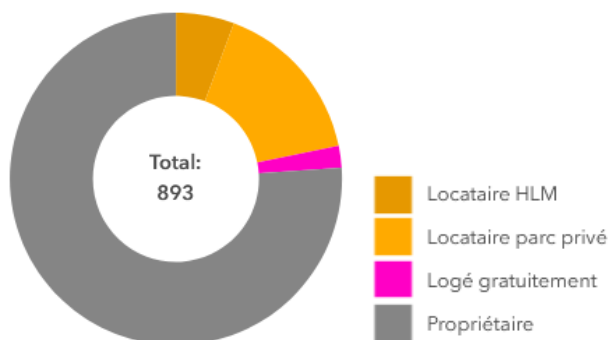
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 72 (7,4 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 8 (0,85 %)

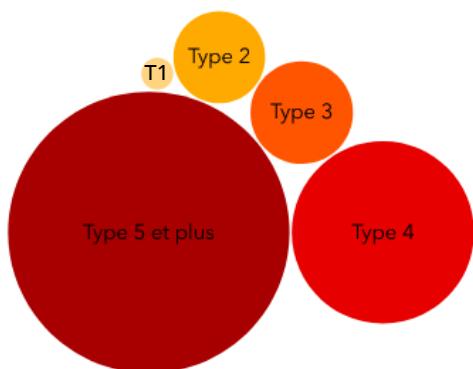
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



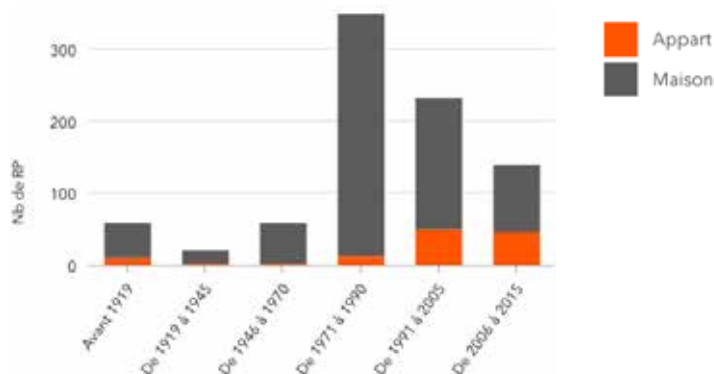
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

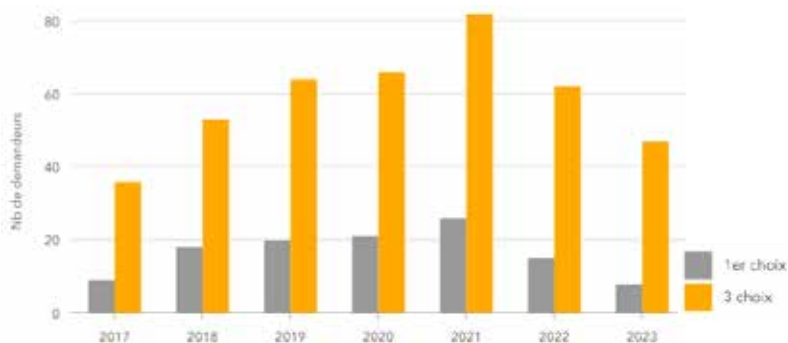


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 50

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 0

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : Commune non soumise

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



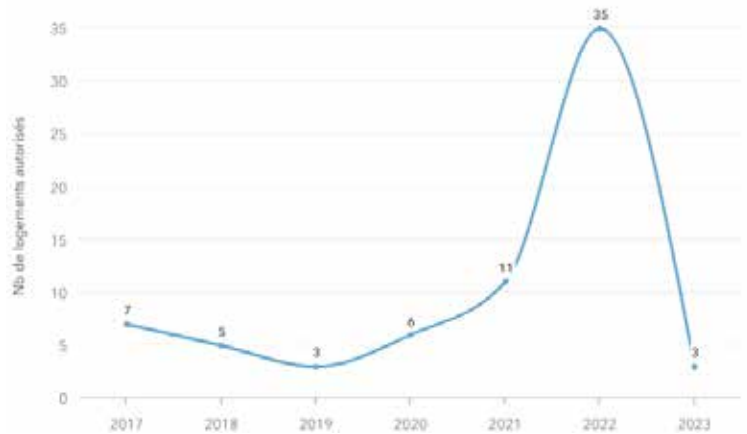
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 1**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 1**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

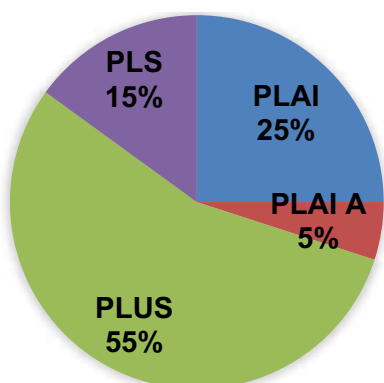
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
27 habitants	20	10 %	2	20 %	4

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
162 habitants	120	10 %	12	20 %	24

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : 38 % et 62 %**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes :

- 1 OAP sectorielle : 10 % LAA
- 1 OAP sectorielle : 10 % LLS et 30 % LAA
- 2 OAP sectorielles : 20 % LLS et 20 % LAA

Foncier : pas de portage à vocation Habitat



Montgiscard



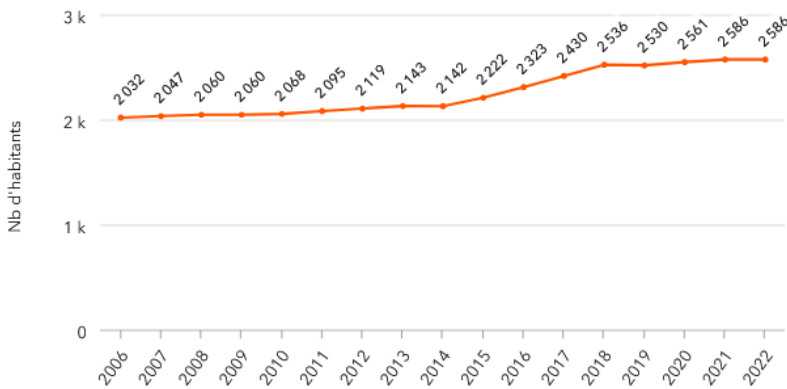
■ **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Commune relais

■ **ZONAGES** : C / 3

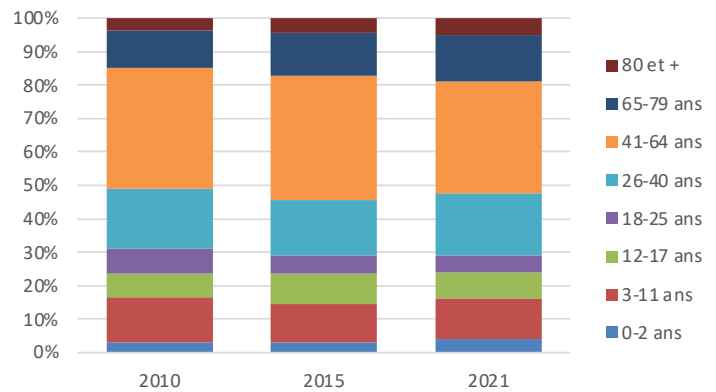
■ **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 20/12/2012. Révision en cours

POPULATION

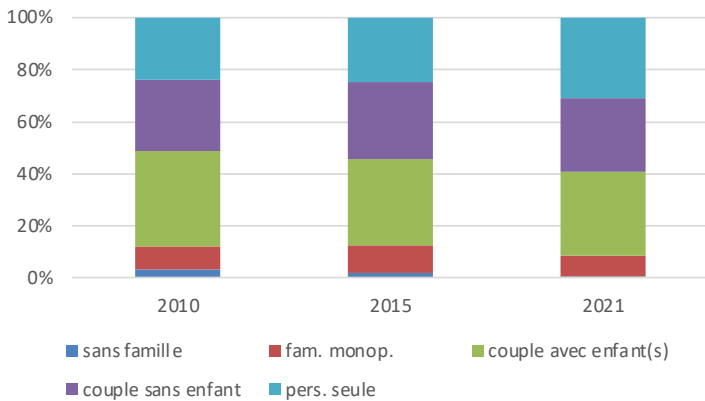
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : 2 586



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)



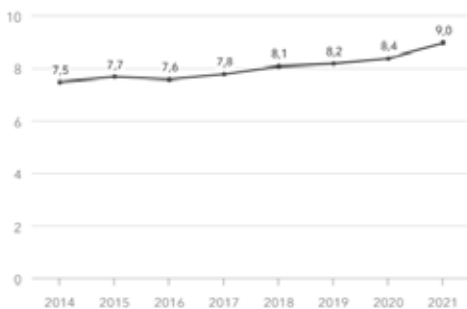
■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)



■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : 27 200 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)

Les données concernant le taux de pauvreté sur Montgiscard n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : 70

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : 402

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : 10 %

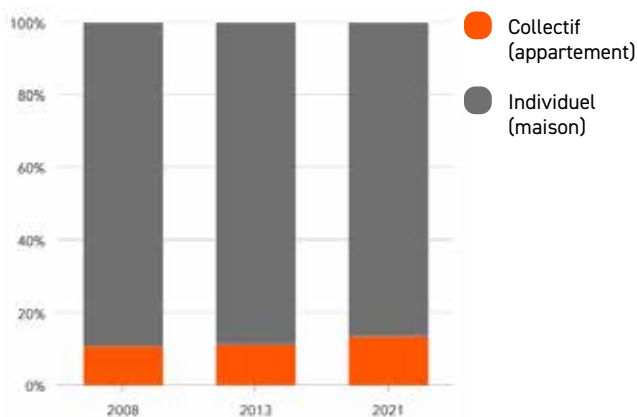
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : 1 117

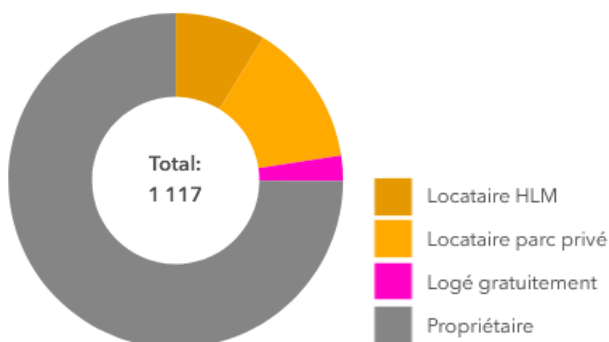
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : 22 (1,9 %)

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : 5 (0,45 %)

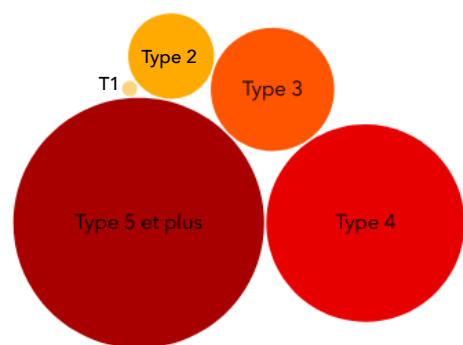
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



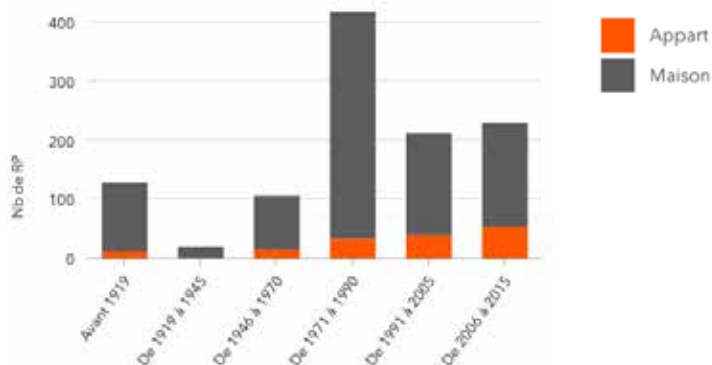
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)



■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

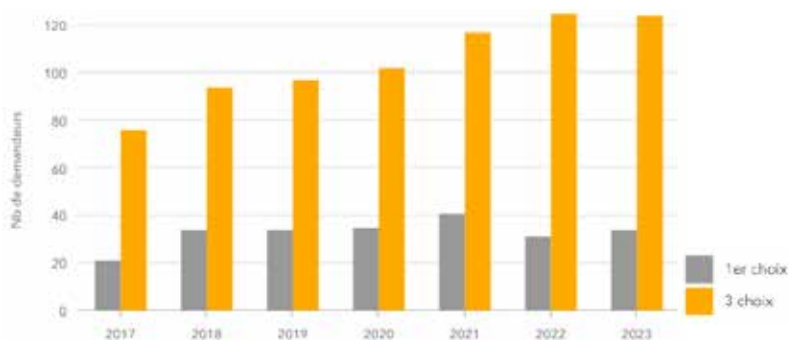


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : 95

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : 0

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : Commune non soumise

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



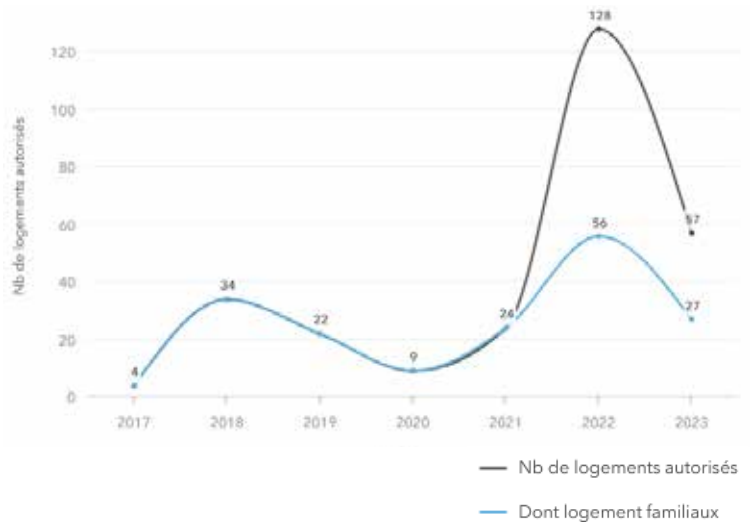
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 1**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 0**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

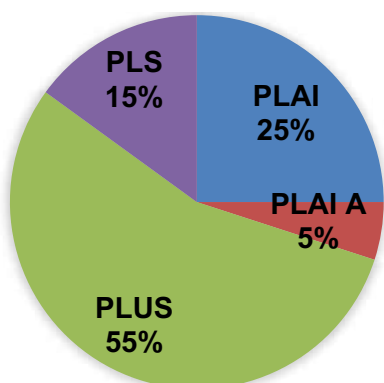
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
67 habitants	50	20 %	10	20 %	10

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
402 habitants	300	20 %	60	20 %	60

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **POTENTIEL FONCIER EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : En cours de calcul**

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes : 30 % LLS et 20 % LLA en zone AUa

Foncier : pas de portage à vocation Habitat



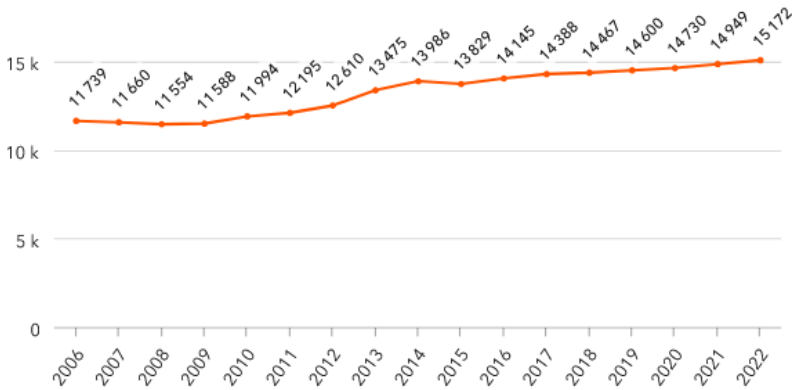
Ramonville Saint-Agne

- **CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCot** : Pôle urbain
- **ZONAGES** : B1 / 2
- **DOCUMENT D'URBANISME** : PLU approuvé le 19/12/2019

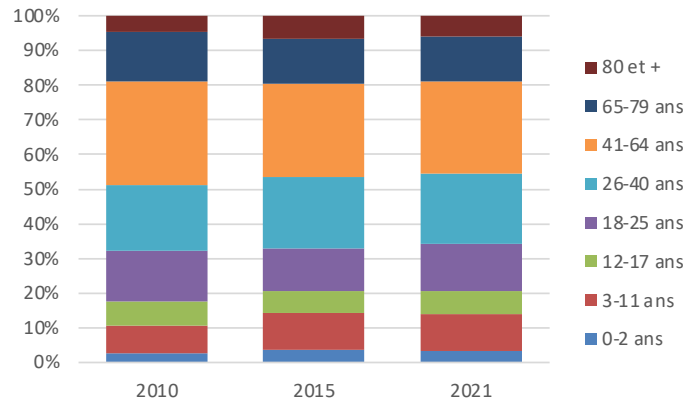


POPULATION

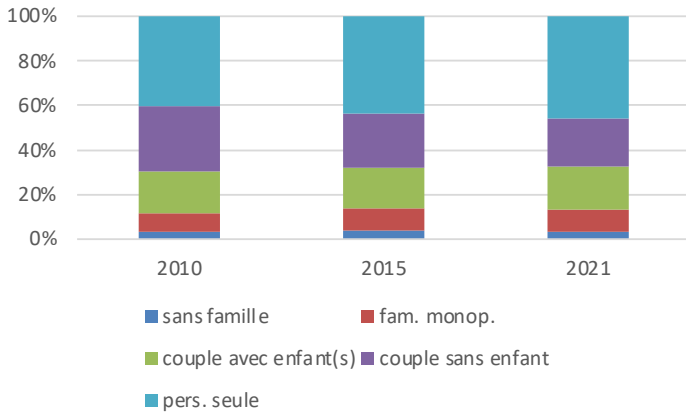
■ **NOMBRE D'HABITANTS** (INSEE 2022) : 15 172



■ **RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES** (INSEE)



■ **STRUCTURE DES MÉNAGES** (INSEE)

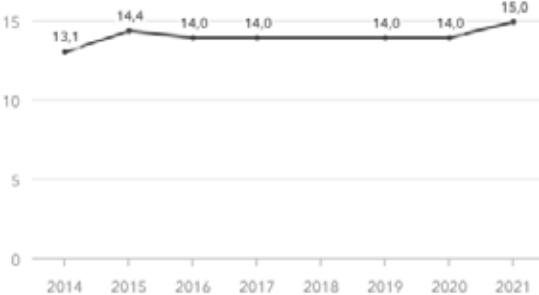


■ **TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES** (INSEE)

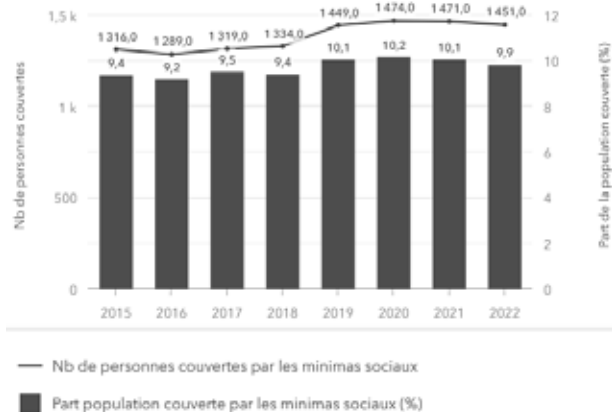


■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : 24 600 €

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : 1 111

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : 7 238

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : 19 %

LOGEMENT

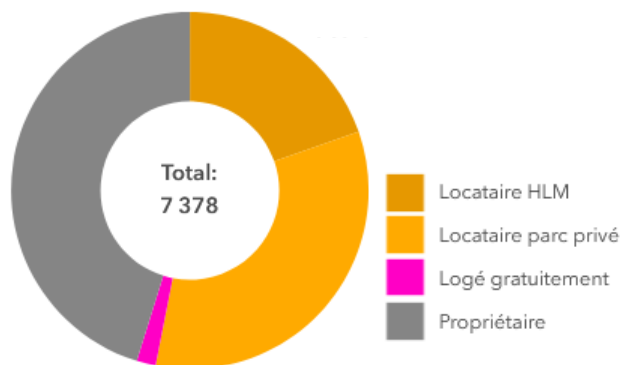
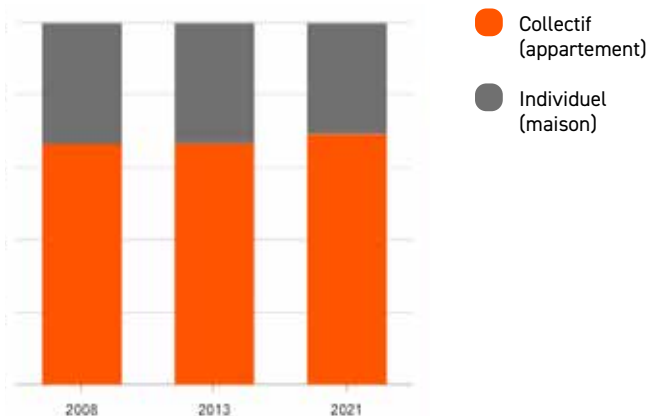
■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : **7 378**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : **462 (5,8 %)**

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : **157 (2 %)**

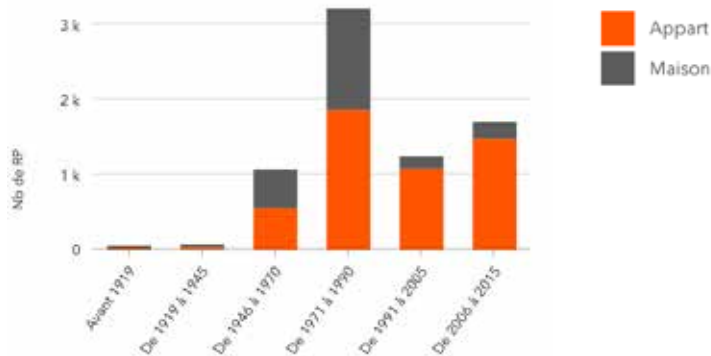
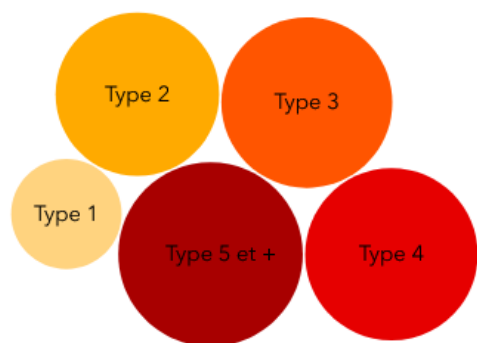
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)

■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS** (INSEE 2021)

■ **AGE DU PARC DE LOGEMENTS** (INSEE 2021)

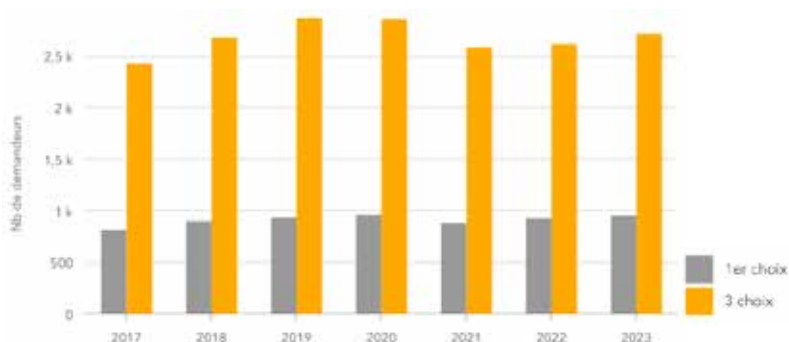


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX** (RPLS 2023) : **1 588**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS** (RPLS 2023) : **0**

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023** (DREAL) : **24,77 %** soit **1 712 logements sociaux**

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX** (Imhoweb-Atlas)



■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 4**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 10**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : 14 copropriétés à surveiller**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : 1 aire permanente d'accueil de 20 places**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

■ **OBJECTIFS ANNUELS**

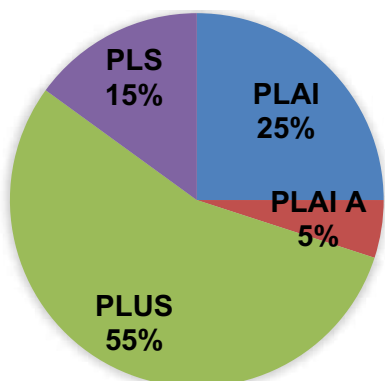
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
154 habitants	110	25 %	28	20 %	22

■ **OBJECTIFS SUR 6 ANS**

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
924 habitants	660	25 %	168	20 %	132

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

■ **VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE**



■ **RATTRAPAGE SRU**

Résidences principales horizon 2030 : $7\ 378 + 660 = 8\ 038$

LLS horizon 2030 : $1\ 712 + 168 + 132 = 2\ 012$

Taux SRU horizon 2030 : $2\ 012 / 8\ 038 = 25\ %$

■ **POTENTIEL EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION :**

65 % et 35 %

■ **OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER**

Le PLU fixe les règles suivantes : dans les zones U, AU et OAP sectorielles et à partir de 3 logements, 25 % LLS, 15 % PSLA et 20 % accession à prix modéré

Foncier : 1 portage EPFL de 8 580 m² à vocation Habitat



Communes intermédiaires (Auzielle, Belberaud, Deyme, Donneville, Fourquevaux, Labastide-Beauvoir, Lauzerville, Pechabou, Pechbusque, Pompertuzat)

CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCoT : Communes de proximité

ZONAGES :

Auzielle, Belberaud, Deyme, Lauzerville, Pechabou, Pechbusque, Pompertuzat : B1 / 2

Donneville, Fourquevaux, Labastide Beauvoir : C / 3

DOCUMENT D'URBANISME :

Auzielle : PLU approuvé le 03/10/2024

Belberaud : PLU approuvé le 26/09/2016

Deyme : PLU approuvé le 01/10/2016

Donneville : PLU approuvé le 16/03/2017

Fourquevaux : PLU approuvé le 30/03/2017

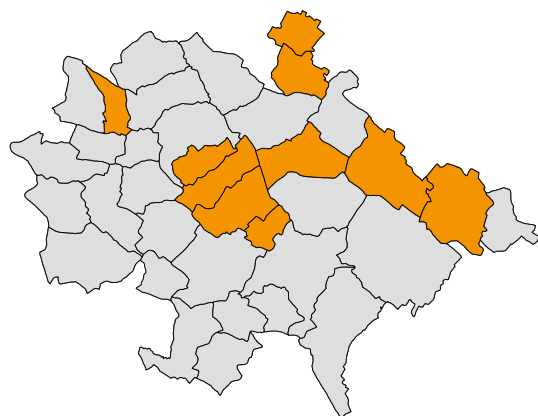
Labastide-Beauvoir : PLU approuvé le 06/12/2007. Révision en cours

Lauzerville : PLU approuvé le 19/03/2013

Pechabou : PLU approuvé le 06/03/2025

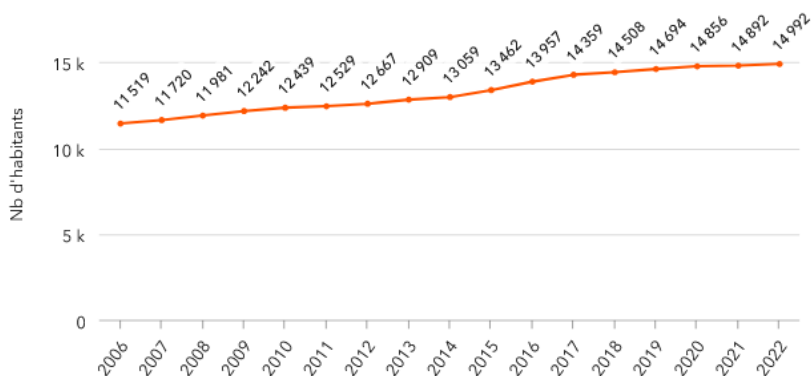
Pechbusque : PLU approuvé le 20/11/2019

Pompertuzat : PLU approuvé le 06/02/2020

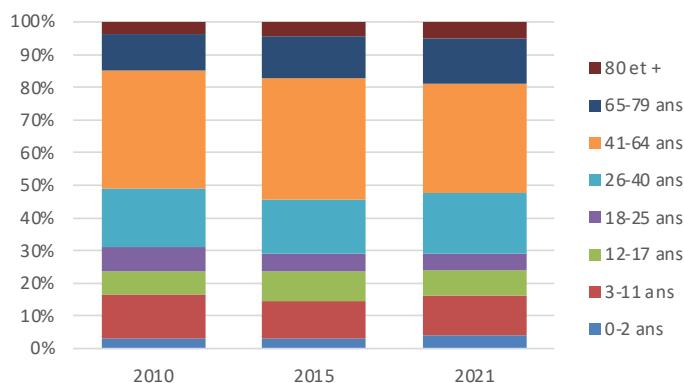


POPULATION

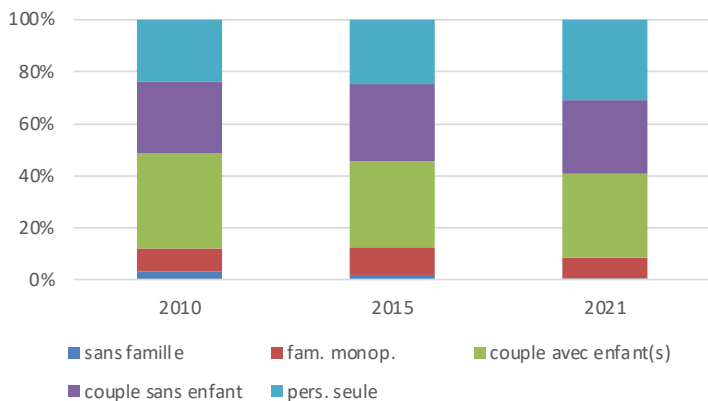
NOMBRE D'HABITANTS (INSEE 2022) : 14 992



RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES (INSEE)



STRUCTURE DES MÉNAGES (INSEE)



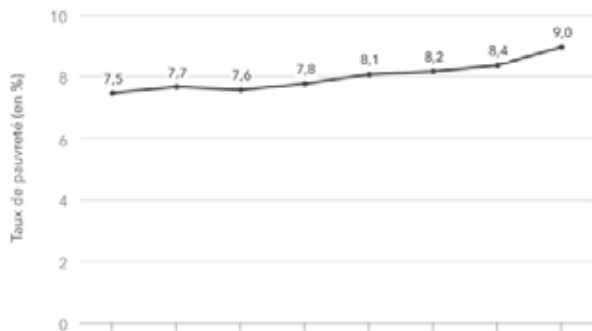
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES (INSEE)



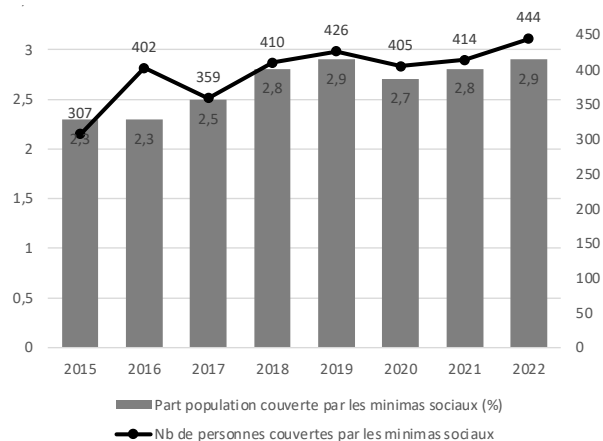
■ **REVENU MÉDIAN (INSEE 2021) : 29 952 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ (INSEE Filosofi)**

Les données concernant le taux de pauvreté à cette échelle n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX (CAF)**



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS (CAF 2022) : 381**

■ **NOMBRE D'EMPLOIS (INSEE Flores 2021) : 1 616**

■ **TAUX DE CHÔMAGE (Pôle Emploi 2024) : 10 %**

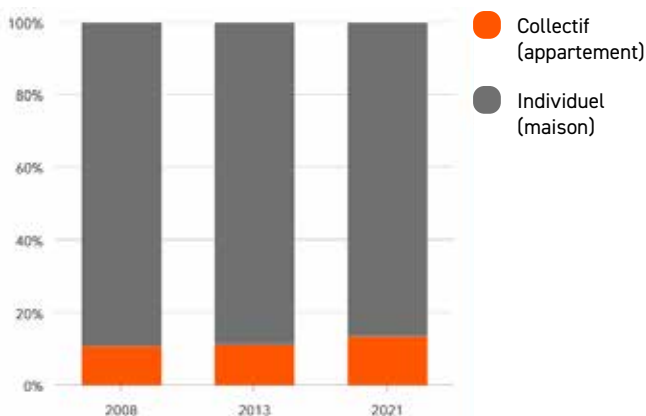
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES (INSEE 2021) : 6 003**

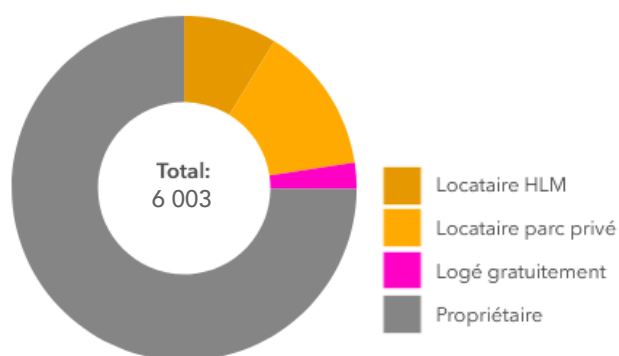
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS (INSEE 2021) : 282 (4,5 %)**

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES (INSEE 2021) : 48 (0,76 %)**

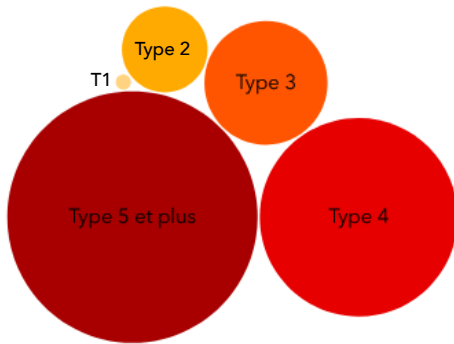
■ **FORMES URBAINES (INSEE)**



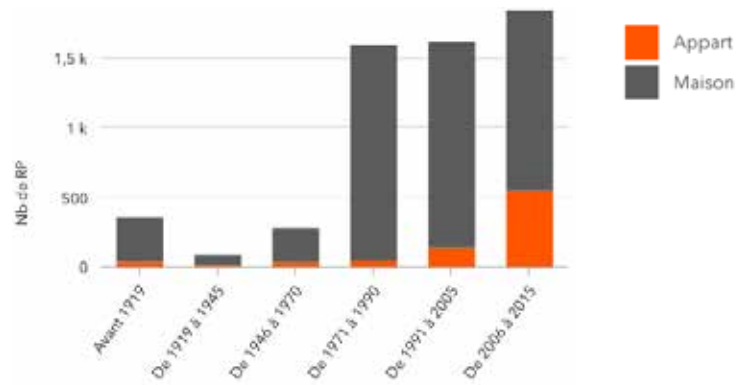
■ **STATUTS D'OCCUPATION (INSEE 2021)**



■ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (INSEE 2021)



■ AGE DU PARC DE LOGEMENTS (INSEE 2021)



■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX (RPLS 2023) : 458**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS (RPLS 2023) : 0**

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023 (DREAL) : Communes non soumises**

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX (Imhoweb-Atlas)**



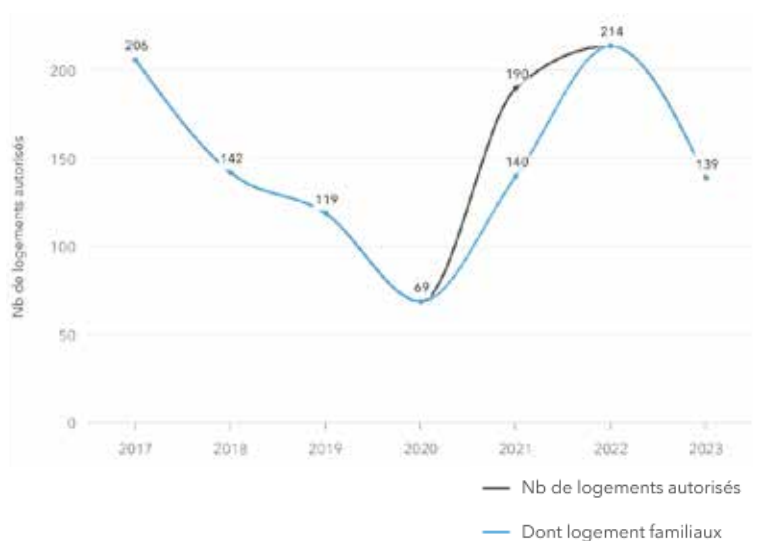
■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 5**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 20**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS



PLH 2025-2030

OBJECTIFS ANNUELS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
181 habitants	137	10 %	11	20 %	31

OBJECTIFS SUR 6 ANS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS à produire	Soit en nombre de LLS à produire	Part de LAA* à produire	Soit en nombre de LAA à produire
1 086 habitants	822	10 %	66	20 %	186

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

POTENTIEL EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION : En cours de calcul

OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER

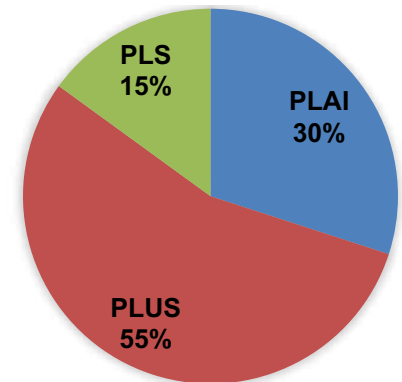
Les PLU fixent les règles suivantes :

- Auzielle : zones U et AU, à partir de 5 logements : 10 % LLS et 30 % LAA
- Belberaud : - zone UBb : 40 % LLS et 60 % LAA
- zone UBc, à partir de 5 logements : 10 % LLS et 20 % LAA
- Deyme : - zone UA, à partir de 600 m² SP : 20 % LLS et 25 % LAA
- zone UB, à partir de 800 m² SP : 20 % LLS et 25 % LAA ou 80 % LAA
- zone AU1 : 10 % LLS ou 30 % LAA
- zone AU2 : 20 % BRS
- Donneville : - zone UA et UB, à partir de 700 m² SP : 10 % LLS et à partir de 12 lots à bâtir : 10 % LAA
- zone UB, à partir de 800 m² SP : 20 % LLS et 25 % LAA ou 80 % LAA
- OAP sectorielle Bataille : 10 % LLS et 20 % LAA
- Fourquevaux : zones AU et OAP sectorielles : 10 % LLS et 40 % LAA
- Labastide-Beauvoir : - zone UA, à partir de 500 m² SP : renvoi aux objectifs du PLH
- zone UB et UC, à partir de 5 000 m² terrain : renvoi aux objectifs du PLH
- zone AU et OAP sectorielle : 20 % LAA
- Lauzerville : - zones UA, UB et AU, à partir de 500 m² SP : 20 % LLS et 25 % LAA
- zone UBc, à partir de 500 m² SP : 50 % LLS et 25 % LAA
- OAP sectorielle centre bourg : 50 % LLS et 25 % LAA
- Pechabou : - zones U de 8 à 15 logements : 20 % LLS et 30 % LAA
- zones U, à partir de 16 logements : 25 % LLS et 30 % LAA
- 1 emplacement réservé pour 10 BRS
- Pechbusque : - zone UCb : 20 % LLS et 20 % LAA
- Pompertuzat : - zones UA, UB et AUb, à partir de 10 logements : 10 % LLS et 30 % LAA
- zone AU, à partir de 10 logements : 20 % LAA
- zone Np : 100 % LLS

Foncier :

- Deyme : portage EPFL de 25 821 m² pour un projet de 31 logements dont 6 BRS
- Donneville : portage EPFL de 5 878 m² en intensification urbaine pour un projet de 26 logements locatifs sociaux et des équipements publics
- Lauzerville : 2 portages EPFL à vocation Habitat de 2 163 m² en intensification urbaine et de 38 417 m²

VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE



Communes résidentielles périphériques (Aureville, Corronsac, Goyrans, Issus, Montbrun-Lauragais, Montlaur, Odars, Rebigue, Vieille-Toulouse, Vigoulet-Auzil)

CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCoT : Communes de proximité

ZONAGES :

Vieille-Toulouse, Vigoulet Auzil : B1 / 2

Aureville, Corronsac, Goyrans, Issus, Montbrun-Lauragais, Montlaur, Odars, Rebigue : C / 3

DOCUMENT D'URBANISME :

Aureville : PLU approuvé le 08/03/2007

Corronsac : PLU approuvé le 23/05/2017

Goyrans : PLU approuvé le 11/04/2018

Issus : PLU approuvé le 13/03/2014

Montbrun-Lauragais : PLU approuvé le 25/10/2019

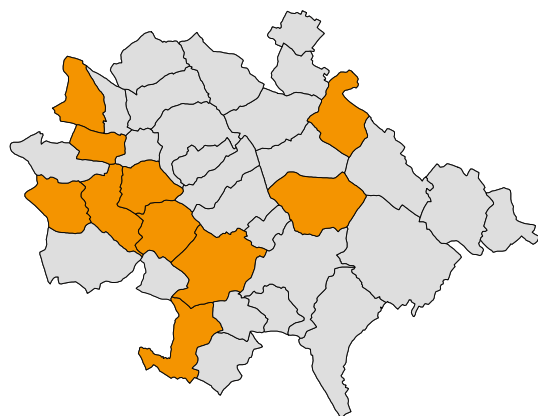
Montlaur : PLU approuvé le 20/11/2023

Odars : PLU approuvé le 23/10/2019

Rebigue : PLU approuvé le 19/03/2014

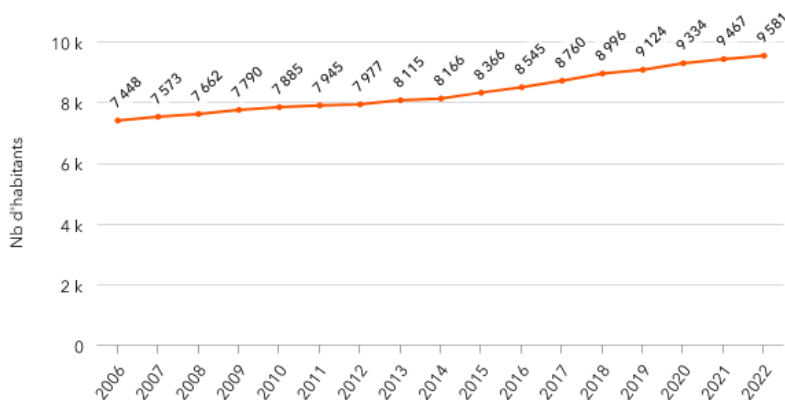
Vieille-Toulouse : PLU approuvé le 27/03/2017

Vigoulet-Auzil : PLU approuvé le 15/05/2018

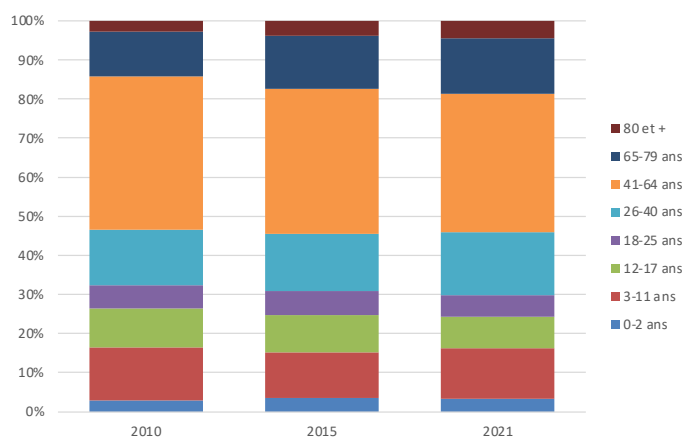


POPULATION

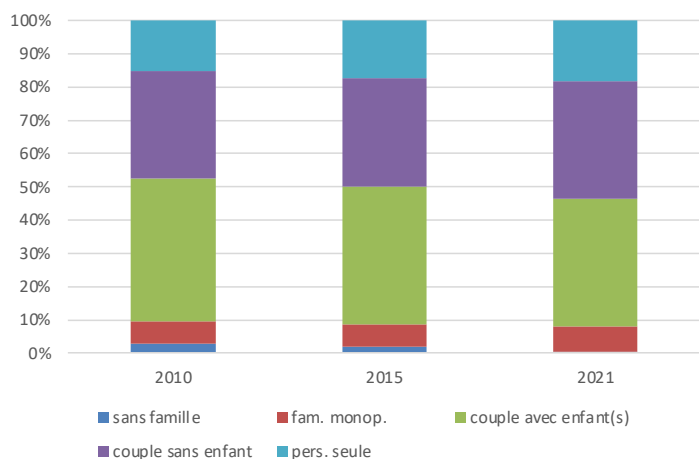
NOMBRE D'HABITANTS (INSEE 2022) : 9 581



RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES (INSEE)



STRUCTURE DES MÉNAGES (INSEE)



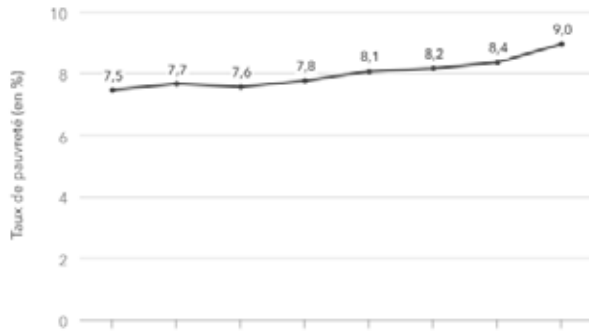
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES (INSEE)



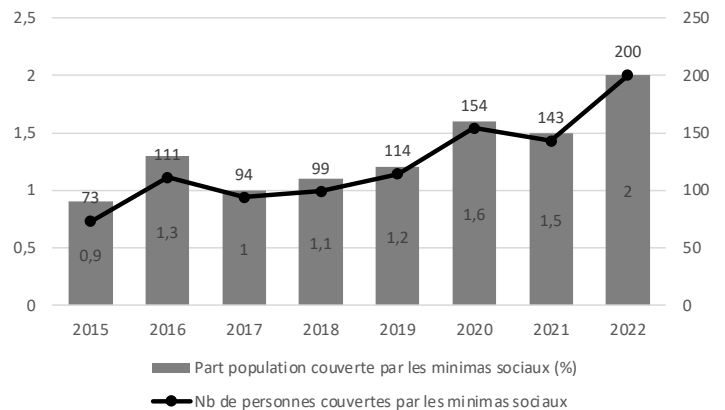
■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : **34 073 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)

Les données concernant le taux de pauvreté à cette échelle n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : **179**

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : **727**

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : **9 %**

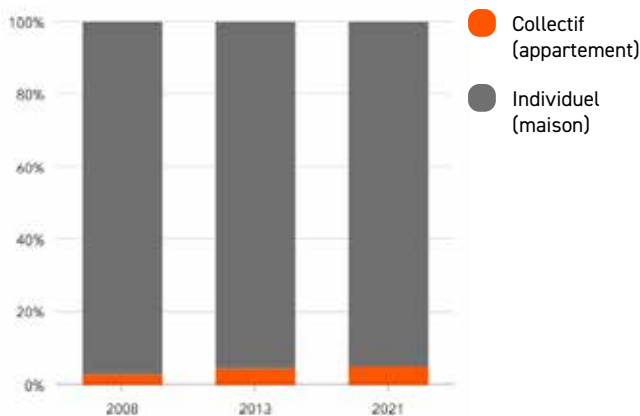
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : **3 685**

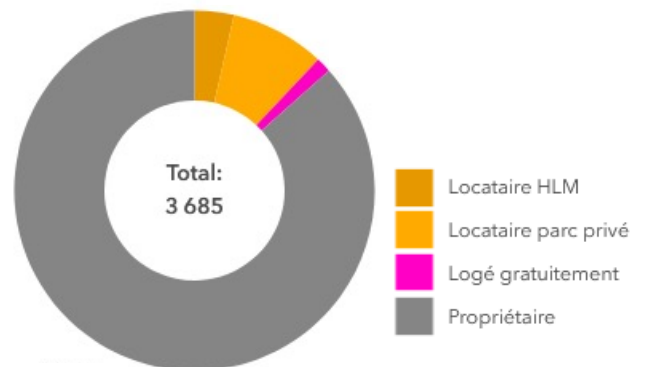
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : **154 (3,9 %)**

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : **68 (1,7 %)**

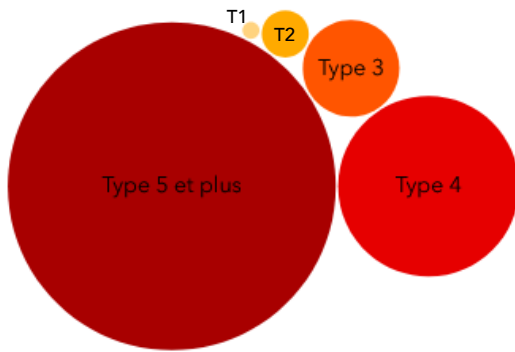
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



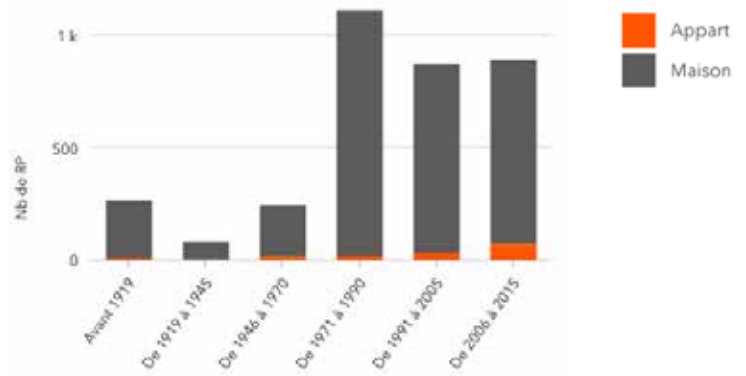
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (INSEE 2021)



■ AGE DU PARC DE LOGEMENTS (INSEE 2021)

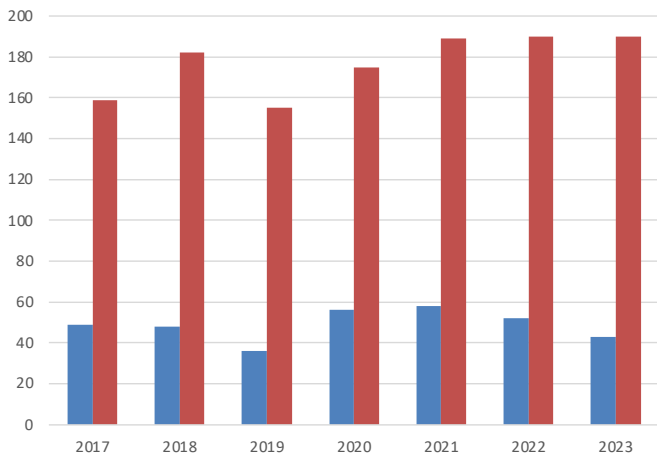


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX (RPLS 2023) : 151**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS (RPLS 2023) : 0**

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023 (DREAL) : Communes non soumises**

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX (Imhoweb-Atlas)**



■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 2**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 13**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS



PLH 2025-2030

OBJECTIFS ANNUELS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS et/ou LAA à produire	Soit en nombre de LLS et/ou LAA à produire
86 habitants	64	30 %	21

OBJECTIFS SUR 6 ANS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS et/ou LAA à produire	Soit en nombre de LLS et/ou LAA
516 habitants	384	30 %	126

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

POTENTIEL EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION :

En cours de calcul

OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER

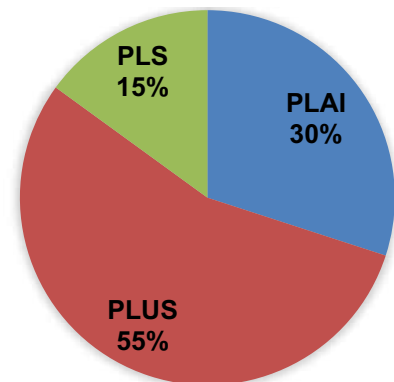
Le PLU fixe les règles suivantes :

- Aureville : - zone UA, à partir de 500 m² SP : 20 % LLS et 25 % LAA
- zone UB, à partir de 5 000 m² terrain : 25 % LAA
- zone AU : 10 % LLS et 25 % LAA
- zone AU_s : 25 % LAA
- Corronsac : - zone AU_a : 30 % LAA
- zone AU_b : 20 % LAA
- zone AU_c : 9 LLS et 20 % LAA
- Goyrans : zone AU : 20 % LAA
- Issus : RAS
- Montbrun-Lauragais : - zone UA_a : 15 % LLS et 20 % LAA
- zone UB, à partir de 500 m² SP : 10 % LLS et 30 % LAA
- zone AU_a / OAP sectorielles : 25 % LAA
- zone AU_b / OAP sectorielles : 15 % LLS et 20 % LAA
- Montlaur : - zones U, à partir de 5 logements ou 500 m² SP : 20 % LLS
- zone UA_a / OAP sectorielle Saint Lautier : 3 LLS et 6 LAA
- Odars : - zone UA, à partir de 500 m² SP : 10 % LLS et 20 % LAA
- zone UB, à partir de 1000 m² SP : 10% LLS et 20% LAA
- Rebigue : - zones UA et UB, à partir de 600 m² SP : 20 % LLS
- zone AU et OAP sectorielle Fount Grand : 10 % LLS et 20 % LAA
- OAP sectorielle Pechoulié : 20 % LLS et 20 % LAA
- Vieille-Toulouse : zones U et AU : 1LLS par tranche de 5 logements
- Vigoulet-Auzil : - zones U : 1 LLS pour 4 logements, 2 LLS pour 5 à 7 logements, 4 LLS pour 8 à 11 logements et 50 % LLS, à partir de 12 logements
- zone AU : 10 % LLS et 20 % LAA

Foncier :

- Montlaur : 1 portage EPFL à vocation Habitat de 339 m² en intensification urbaine

VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE



Communes de la campagne lauragaise (Belbèze-de-Lauragais, Clermont-le-Fort, Espanès, Mervilla, Noueilles, Pouze, Les Varennes)

CLASSEMENT DANS L'ARMATURE URBAINE DU SCoT : Communes de proximité

ZONAGES :

Mervilla : B1 / 2

Belbèze-de-Lauragais, Clermont-le-Fort, Espanès, Noueilles, Pouze, Les Varennes : C / 3

DOCUMENT D'URBANISME :

Belbèze-de-Lauragais : carte communale approuvée le 24/11/2008

Clermont-le-Fort : RNU. PLU en cours d'élaboration : projet arrêté le 07/12/2023

Espanès : carte communale approuvée le 26/08/2002. PLU en cours d'élaboration : projet arrêté le 18/06/2024

Mervilla : RNU. PLU en cours d'élaboration : projet arrêté le 02/07/2024

Noueilles : PLU approuvé le 07/04/2016

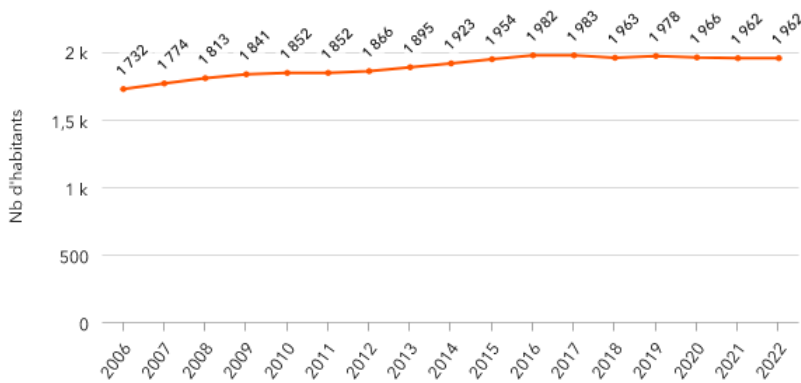
Pouze : carte communale approuvée le 17/02/2005

Les Varennes : RNU. PLU en cours d'élaboration : projet arrêté le 12/02/2025

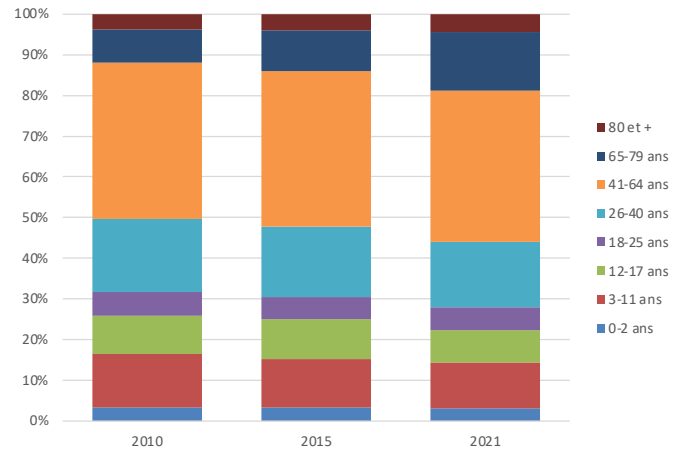


POPULATION

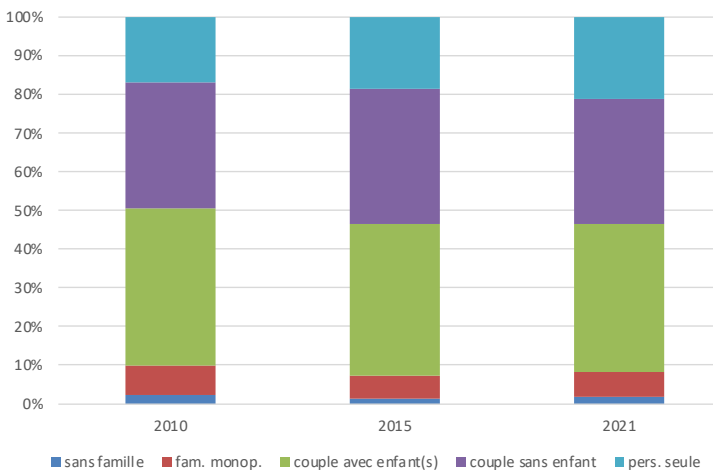
NOMBRE D'HABITANTS (INSEE 2022) : 1 962



RÉPARTITION PAR TRANCHES D'ÂGES (INSEE)



STRUCTURE DES MÉNAGES (INSEE)



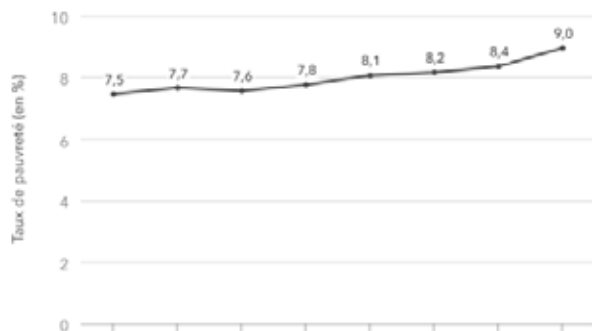
TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES (INSEE)



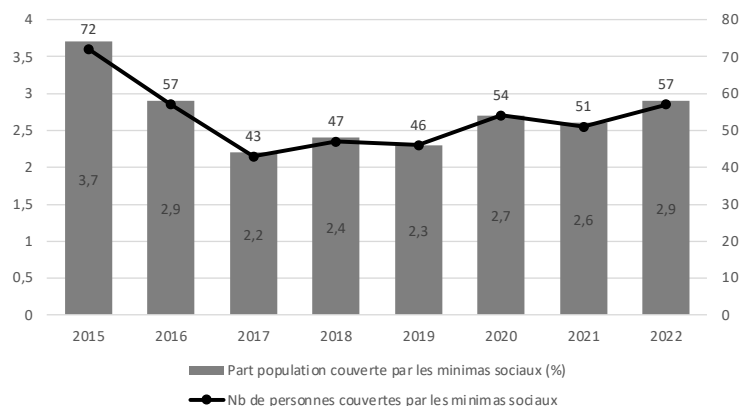
■ **REVENU MÉDIAN** (INSEE 2021) : **32 020 €**

■ **TAUX DE PAUVRETÉ** (INSEE Filosofi)

Les données concernant le taux de pauvreté à cette échelle n'étant pas disponibles, le graphique ci-dessous présente l'évolution de ce taux à l'échelle du territoire du Sicoval.



■ **MINIMAS SOCIAUX** (CAF)



■ **NOMBRE D'ALLOCATAIRES À BAS REVENUS** (CAF 2022) : **43** (4 communes en secret statistique)

■ **NOMBRE D'EMPLOIS** (INSEE Flores 2021) : **129**

■ **TAUX DE CHÔMAGE** (Pôle Emploi 2024) : **10 %**

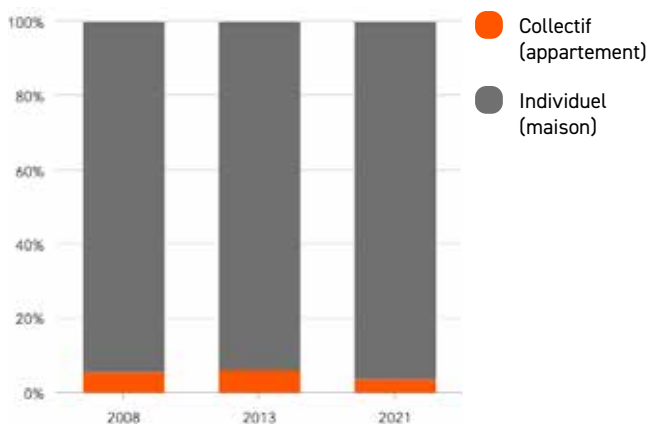
LOGEMENT

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES** (INSEE 2021) : **781**

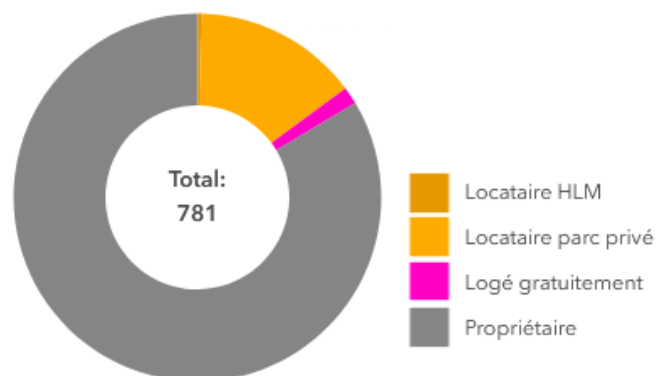
■ **NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS** (INSEE 2021) : **47 (5,5 %)**

■ **NOMBRE DE RÉSIDENCES SECONDAIRES** (INSEE 2021) : **24 (2,8 %)**

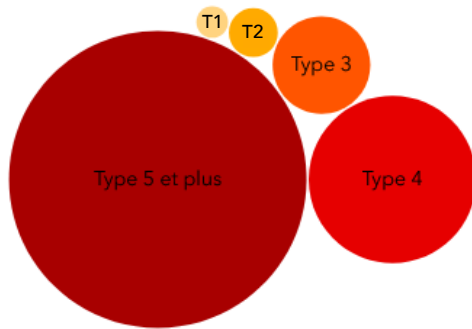
■ **FORMES URBAINES** (INSEE)



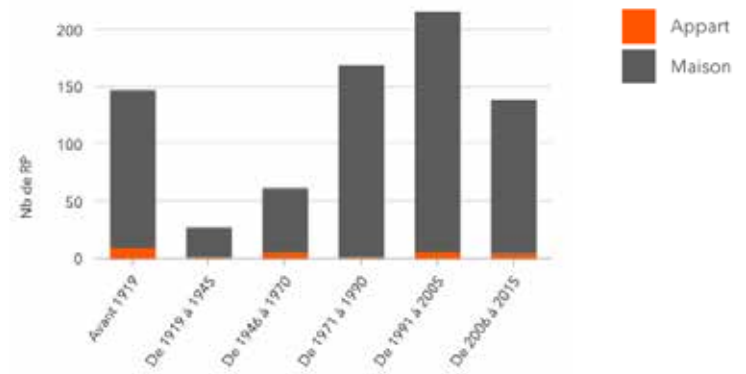
■ **STATUTS D'OCCUPATION** (INSEE 2021)



■ TYPOLOGIE DES LOGEMENTS (INSEE 2021)



■ AGE DU PARC DE LOGEMENTS (INSEE 2021)

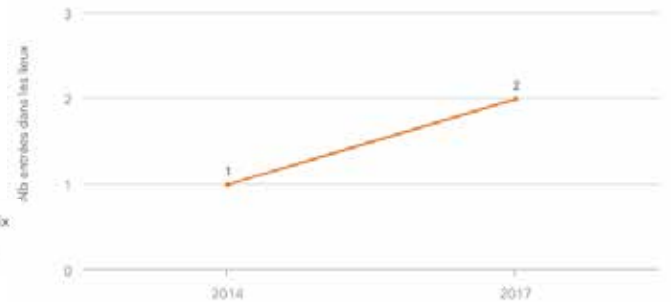
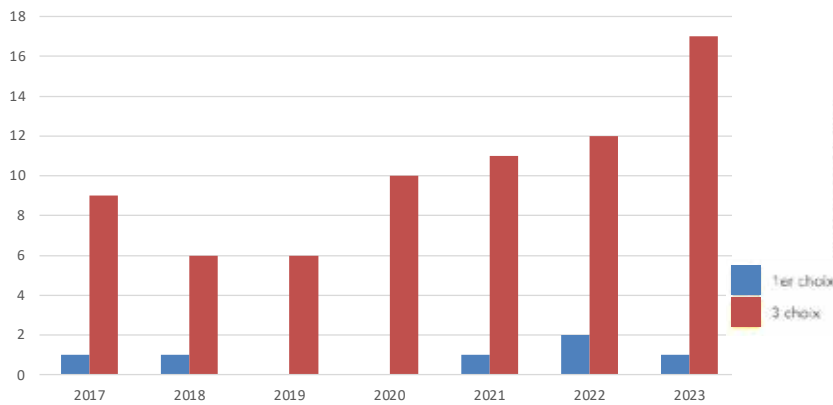


■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX (RPLS 2023) : 4**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DÉDIÉS (RPLS 2023) : 0**

■ **TAUX SRU AU 1^{ER}/01/2023 (DREAL) : Communes non soumises**

■ **DEMANDES ET ENTRÉES DANS LES LIEUX (Imhoweb-Atlas)**



■ **NOMBRES DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS : 2**

■ **NOMBRE DE LOGEMENTS COMMUNAUX : 19**

■ **VEILLE DES COPROPRIÉTÉS : RAS**

■ **ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE : RAS**

■ **PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS**



PLH 2025-2030

OBJECTIFS ANNUELS

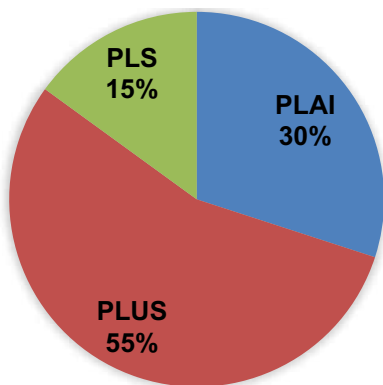
Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS et/ou LAA à produire	Soit en nombre de LLS et/ou LAA à produire
27 habitants	22	30 %	5

OBJECTIFS SUR 6 ANS

Objectif d'accueil de population	Objectif de production de logements	Part de LLS et/ou LAA à produire	Soit en nombre de LLS et/ou LAA
162 habitants	132	30 %	30

*LAA : logements en accession abordable qui incluent les BRS et les PSLA, lesquels sont comptabilisés dans le décompte SRU

VENTILATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À PRODUIRE



POTENTIEL EN DENSIFICATION ET EN EXTENSION :

En cours de calcul

OUTILS RÉGLEMENTAIRES À MOBILISER

Les documents d'urbanisme fixent les règles suivantes :

- Belbèze-de-Lauragais : RAS
- Clermont-le-Fort : RAS
- Espanès : le PLU arrêté prévoit 10 % LLS et 20 % LAA en zones U et AU
- Mervilla : RAS
- Noueilles : - zone UB, à partir de 500 m² SP : 20 % LLS
- OAP sectorielles : 20 % LLS et 20 % LAA
- Pouze : RAS
- Les Varennes : le PLU arrêté prévoit 30 % LLS et/ou LAA en zones U et AU à partir de 5 logements

Foncier : pas de portage à vocation Habitat

