Territoire d'investissement économique

LE SICOVAL UN NOUVEAU PÔLE D'ATTRACTIVITÉ AUX PORTES DE TOULOUSE.

Sicoval
Communauté d'agglomération
du Sud-Est Toulousain

LE SICOVAL EN CHIFFRES

81 269
habitants
+ 8,8 % en 5 ans contre
6,3 % pour la Haute-Garonne

+ 912
nouveaux habitants
par an

672 ha
de parcs d'activités
à vocation économique
sur les
25 000 ha
de l'agglo

6 500
étudiants

22
établissements supérieurs

10 344
établissements

39 358
emplois salariés
publics et privés

40 058 actifs
sur le territoire
du Sicoval

36
communes

15
parcs d'activités

1
centre de congrès

104 km
de pistes
cyclables

19 km
de voies navigables
sur le Canal
du Midi

320 km
de chemins
de randonnée

“ Le Sicoval invente et développe le circuit court de l’innovation

JACQUES OBERTI
Président du Sicoval
Maire d’Ayguesvives

Avec plus de 9000 entreprises, plus de 35000 emplois, 6000 étudiants répartis sur cinq sites d’activités, le Sicoval présente tous les atouts d’un environnement économique attractif et dynamique. Il attire des emplois qualifiés et des entreprises à haute valeur ajoutée orientées notamment vers les filières d’excellence. Notre communauté d’agglomération se construit autour de principes forts, la solidarité, l’innovation, le développement durable.

Le Sicoval est un territoire à haute qualité de vie.
Il s’agit avant tout d’assurer les conditions de développement des entreprises en leur assurant une offre d’accueil de qualité et en développant une offre de services (aide à l’implantation ou à l’installation, accompagnement à la création d’entreprise). Le Sicoval est d’abord la somme de ceux qui le vivent et le font vivre. Ainsi, la collectivité développe de nombreux partenariats avec des pôles de compétitivité, clusters et réseaux d’entreprises; des pépinières et un hôtel d’entreprises répondent aux besoins des jeunes entreprises innovantes, dans les filières des biotechnologies et de l’économie numérique notamment. C’est également en nouant des relations privilégiées avec les partenaires institutionnels (Région, Département, Métropole, Chambres consulaires) permettant d’agir en complémentarité, que notre attractivité économique se développe.

Le Sicoval invente et développe le circuit court de l’innovation. Dès sa création, l’innovation a toujours été le moteur du Sicoval. Elle doit le rester. C’est en partie ici que s’est imaginé et s’imagine le monde tel qu’il est aujourd’hui et qu’il sera demain. Le Sicoval ne se contente plus de penser le monde dans lequel nous vivrons: il en fait l’expérience grandeur nature au quotidien. Les innovations proposées par les étudiants, les entrepreneurs, tous les acteurs locaux, sont mises en œuvre sur notre territoire.
Aujourd’hui, fort de ces principes, je suis heureux de vous présenter notre projet de développement économique, commercial et touristique; il s’agit de porter une nouvelle ambition, d’écrire une nouvelle page de notre histoire s’inspirant de son expérience et résolument tournée vers demain.

“ Affirmer notre identité et notre positionnement

LAURENT CHÉRUBIN
Vice-président du Développement et animation économique, tourisme, commerce, artisanat et agriculture
Maire de Labège

Porte d’entrée de l’agglomération toulousaine, le Sicoval a su depuis plus de 40 ans développer une politique attractive pour les entreprises et leurs salariés, grâce notamment à une culture et une pratique de l’innovation particulièrement affirmées.

Une nouvelle ambition a été amorcée entre la collectivité et les entreprises du territoire et ce, d’autant que les ambitions du territoire requièrent de développer une approche renouvelée dans sa relation avec le monde entrepreneurial.

Désormais, dans un contexte de plus en plus évolutif, où l’agilité doit l’emporter sur la programmation pour les entreprises comme pour les territoires, nous nous engageons dans une nouvelle étape de notre développement avec l’objectif de relever trois défis majeurs:

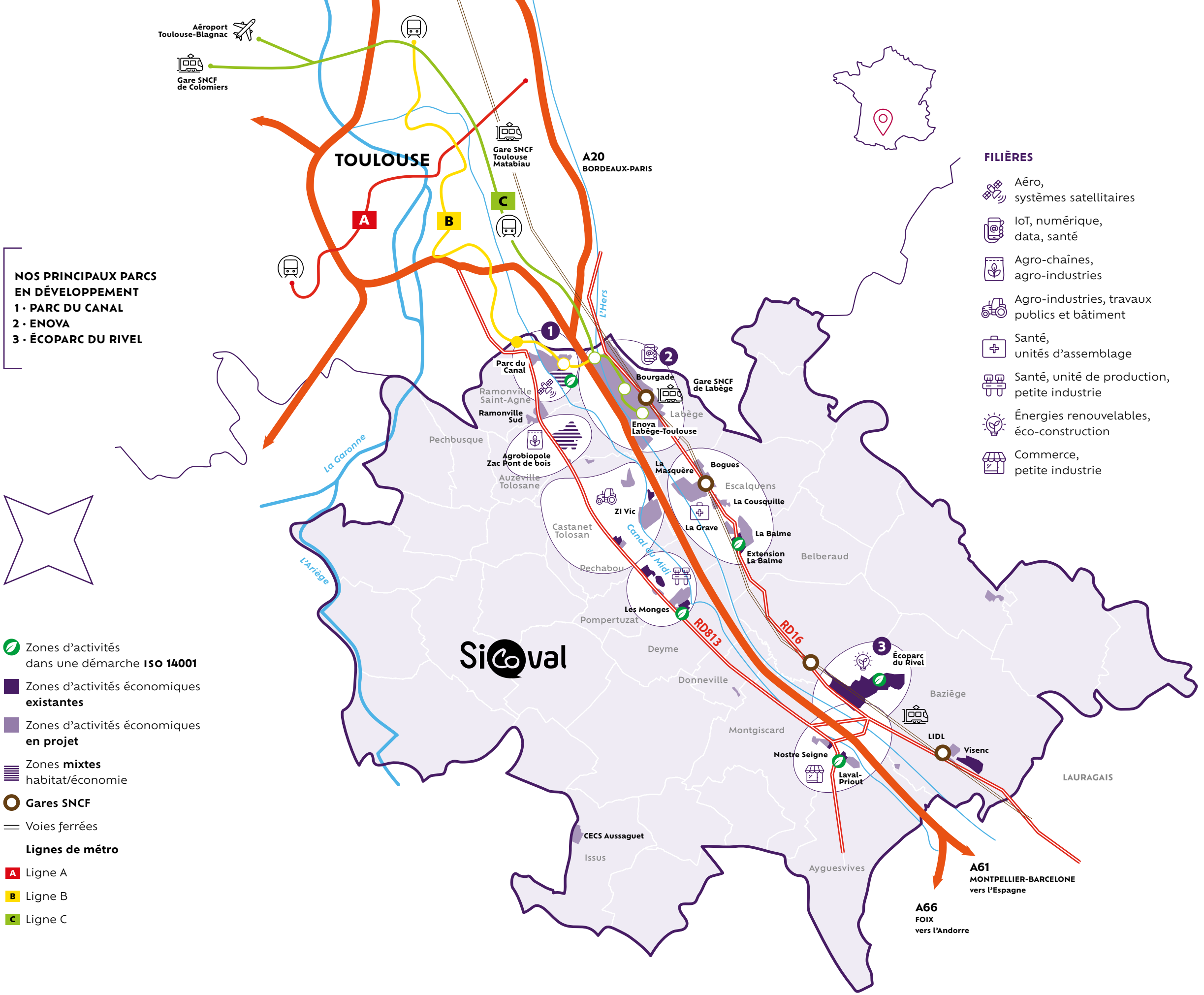
AFFIRMER notre identité et notre positionnement, par des orientations volontaristes et une politique de promotion renforcée

ADAPTER notre offre en permanence, pour accueillir et accompagner les projets en leur proposant les services correspondant aux besoins d’aujourd’hui et de demain

ENCOURAGER un développement équilibré et solidaire, privilégiant les équilibres environnementaux du territoire mais aussi l’accès à l’emploi pour le plus grand nombre.

Nos parcs d’activités façonnent notre développement économique et bénéficient d’un savoir-faire riche de potentiels et de succès partagés avec les entrepreneurs de notre territoire.

Le développement de nos parcs prend en compte la protection de l’environnement, notamment en matière de transports, d’énergie, de biodiversité, de limitation de la consommation d’espace et d’économie circulaire.


Aéroport Toulouse-Blagnac
Gare SNCF de Colomiers
TOULOUSE
Gare SNCF Toulouse Matabiau
A20
BORDEAUX-PARIS
A
B
C
NOS PRINCIPAUX PARCS EN DÉVELOPPEMENT
1 · PARC DU CANAL
2 · ENOVA
3 · ÉCOPARC DU RIVEL
L'Hers
La Garonne
L'Ariège
Canal du Midi
Parc du Canal
Ramonville Saint-Agne
Ramonville Sud
Agrobiopole Zac Pont de bois
Pechbusque
Auzeville Tolosane
Castanet Tolosan
Pechabou
Bourgade
Gare SNCF de Labège
Labège
Enova Labège-Toulouse
La Masquère
Bogues
Escalquens
La Cousquille
ZI Vic
La Grave
La Balme
Extension La Balme
Belberaud
Les Monges
Pompertuzat
Deyme
Donneville
RD813
RD16
Écoparc du Rivel
Baziège
Montgiscard
LIDL
Visenc
Nostre Seigne
Laval-Priout
LAURAGAIS
CECS Aussaguet
Issus
Ayguesvives
A61
MONTPELLIER-BARCELONE
vers l'Espagne
A66
FOIX
vers l'Andorre
FILIÈRES
Aéro, systèmes satellitaires
IoT, numérique, data, santé
Agro-chaînes, agro-industries
Agro-industries, travaux publics et bâtiment
Santé, unités d'assemblage
Santé, unité de production, petite industrie
Énergies renouvelables, éco-construction
Commerce, petite industrie
Zones d'activités dans une démarche ISO 14001
Zones d'activités économiques existantes
Zones d'activités économiques en projet
Zones mixtes habitat/économie
Gares SNCF
Voies ferrées
Lignes de métro
Ligne A
Ligne B
Ligne C

Un écosystème particulièrement favorable à l'**innovation** et à la **recherche** avec des filières à haute valeur ajoutée.

UN ÉCOSYSTÈME FAVORABLE

Depuis plus de 45 ans, le Sicoval attire les acteurs économiques.
Grands comptes, PME, TPE, Start-up, ou encore porteurs de projets, font rayonner le territoire au plan national, mais aussi à l'international !

UN ENVIRONNEMENT PROPICE AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AVEC
→ Des centres de formation
→ Des écoles supérieures
→ Des laboratoires

BIENVENUE EN SUD-EST TOULOUSAIN !

Notre Agglo située **aux portes de Toulouse,** vous propose un écosystème vertueux et solidaire, basé sur la fertilisation croisée des intelligences et sur la mise en réseau des talents et des diversités.
Ingéniosité, complémentarité et entraide, les maîtres mots du Sicoval, invitent les entreprises, commerçants et artisans à façonner un territoire où entreprendre est synonyme de réussite.

DES FILIÈRES À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

Au Sicoval, de grandes entreprises (CNES, THALES, AB7, AIRBUS, EURECIA, CLS...) marquent l'actualité par leurs savoir-faire et leurs projets de développement.
Nous accompagnons au quotidien ces entreprises qui contribuent à l'essor économique de notre territoire et au développement de filières à haute valeur ajoutée.

› Aéronautique – systèmes satellitaires
› Agrochaînes – agro-industrie – robotique agricole
› Énergie – éco construction
› Numérique Internet des objets
› Biotech – santé – dispositifs médicaux
› Tourisme
› Commerce artisanat
› Économie sociale et solidaire

DES PÔLES DE **COMPÉTITIVITÉ**

Les pôles de compétitivité rassemblent, sur un territoire et sur une thématique ciblée, des entreprises, petites et grandes, des laboratoires de recherche et des établissements de formation. Notre Agglo est étroitement associée à cette dynamique.

› **Agri Sud-Ouest Innovation (ASOI)** engage les mondes économiques et scientifiques à faire pousser l'innovation dans les territoires pour, ensemble, nourrir la valeur des agrochaînes.
› **Aqua valley** accompagne le développement économique de la filière régionale de l'eau pour répondre aux enjeux sanitaires, sociaux, économiques et environnementaux des territoires.
› **DERBI,** qui a pour mission de développer, au niveau régional, national et international, l'innovation, la recherche, la formation, le transfert de technologie, le développement et la création d'entreprises dans le domaine des énergies renouvelables appliquées au bâtiment et à l'industrie.

5 ZONES D'ACTIVITÉS CERTIFIÉES ISO 14001

Avec cette certification, le Sicoval obtient la reconnaissance de son engagement environnemental.

Le métier d'aménageur des zones d'activités passe évidemment par la prise en compte de l'environnement à tous les niveaux :
› Respecter et protéger l'environnement sur ces zones d'activités,
› Maîtriser les risques environnementaux liés aux activités,
› Permettre l'amélioration continue dans le respect de la norme ISO 14001,
› Garantir aux entreprises un cadre pour se développer durablement.

Cette démarche assure l'implantation des entreprises dans des parcs d'activités conçus dans une recherche de performance environnementale et un cadre de vie agréable permettant de se développer durablement.

NOS POINTS FORTS

2
pépinières

3
hôtels d'entreprises

› pour répondre aux besoins des jeunes entreprises innovantes, dans les filières des biotechnologies et de l'innovation notamment.

Accompagnement pour recruter vos collaborateurs

Notre territoire est engagé...

NOS PROJETS

FILIÈRE AÉRONAUTIQUE, SYSTÈMES SATELLITAIRES

Situé à proximité d'une **concentration de compétences uniques et emblématiques dans ces domaines** (IRT Saint Exupéry, pôle de compétitivité Aerospace Valley, Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace, ONERA, LAAS, CNRS, SupAéro, CNES, Airbus Defence and Space...), le parc du Canal est le lieu idéal pour l'accueil et le développement des entreprises intervenant dans le domaine du spatial, de l'aéronautique ou des satellites.
Aéronautique, Green tech, smart City... autant de thématiques et d'écosystèmes connexes qui contribuent à **faire émerger des solutions pour répondre aux problématiques de mobilité** et de transport sur notre territoire.

ROBOTIQUE AGRICOLE

Le Sicoval est un terreau pour l'agriculture numérique et la robotique de demain.
Il est au cœur de la première région agricole française et du secteur aéronautique riche.
Notre Agglo est le berceau de la robotique agricole qui a vu naître le World FIRA (Forum International de Robotique Agricole).
Cet évènement international accueille plus de 1500 participants chaque année qui viennent découvrir dans les champs, les robots agricoles de demain.
On y retrouve des entreprises pionnières dans ce domaine et leaders internationaux comme Naïo Technologies.
Fort de ses atouts, le Sicoval porte le projet Ag Robotics Land qui vise à construire le 1er hub de la robotique agricole en France.
Ce projet rassemblant une quinzaine de partenaires vise à établir les conditions d'accueil et de développement industriel des fournisseurs de solutions robotiques sur le territoire.
L'Écoparc du Rivel sera partiellement dédiée à cela. Cette zone se voudra être une vitrine de l'agriculture agroécologique et de solutions le permettant.

TECHNOLOGIES VERTES, ÉNERGIES RENOUVELABLES, ET ÉCO CONSTRUCTION

L'Écoparc du Rivel développé sur 110 hectares a pour vocation d'accueillir des PME et PMI dédiées aux technologies vertes innovantes, aux énergies renouvelables, à l'éco construction et à l'économie circulaire.
Il s'oriente également vers le développement des agro-chaînes et la valorisation/transformation en circuits courts des productions agricoles.
Le Sicoval souhaite **faire de l'Écoparc du Rivel le 1er parc économique à énergie positive de la Région Occitanie.** Il prend en compte les préconisations de la nouvelle réglementation environnementale 2020 afin de réduire l'empreinte carbone du projet.

ENTREPRENARIAT

AUJOURD'HUI

Deux pépinières et deux hôtels d'entreprises à ENOVA - Labège-Toulouse répondent aux besoins des jeunes entreprises innovantes, dans les filières des biotechnologies et de l'innovation notamment.
Des services mutualisés, un soutien personnalisé, des accompagnements collectifs et d'expertises individuelles sont proposés.

EN 2024

Le Sicoval développe une nouvelle offre de services qui permettra d'accompagner les projets de création d'entreprises à fort potentiel pour passer, le plus rapidement possible de l'idée à la PME.
Un **nouveau pôle entreprenariat** ouvrira ses portes au sein d'un bâtiment de 5500 m².
Ce lieu unique regroupera :
› les différents services d'accompagnement,
› un incubateur,
› une pépinière et un hôtel d'entreprises,
› les outils et services nécessaires à l'implantation et à l'accompagnement des start-up innovantes.
Notre objectif : favoriser la réussite des nouvelles entreprises en réduisant les difficultés liées au démarrage de l'activité.

NUMÉRIQUE

Un campus dédié à la data, la cybersécurité, l'intelligence artificielle et l'internet des objets.
DATA VALLEY est le lieu totem de la cybersécurité et sera le premier campus territorial en région sur cette thématique.
L'ambition est de regrouper des entreprises (grands groupes, PME), des organismes de formation, des acteurs de la recherche et associations pour mettre en place des actions visant à fédérer la communauté de la cybersécurité.
Data Valley est une réponse « attractive » et immédiatement disponible pour des entreprises qui souhaitent s'implanter dans l'agglomération toulousaine ou rejoindre une communauté d'acteurs du numérique.
C'est potentiellement plus de 1000 emplois dans les métiers du numérique qui graviteront autour du projet Data Valley.
Entreprises déjà installées : FREE PRO, Cyber'Occ et École régionale Numérique.

Des bureaux et des espaces collaboratifs, une agora modulable, des lieux de formation, des espaces de réunion et d'échange, tout en gardant un contact direct avec le paysage extérieur sont proposés
› Zone d'activités Enova Labège-Toulouse
› Surface 20000 m² divisibles
› Disponibilité : 1er semestre 2024

PARC DU CANAL

PARC CERTIFIÉ ISO 14001

Situé aux portes de Toulouse sur la commune de Ramonville Saint-Agne, le Parc du Canal offre un lieu de grande qualité environnementale, le long du Canal du Midi.
Il constitue un lieu propice et stratégique pour l'accueil et le développement des entreprises et de leurs projets liés principalement au Spatial, Satellites et Applications, et à l'Économie Sociale et Solidaire.

Ce parc d'activités fait l'objet d'une extension de 27 ha.
Il sera desservi par la nouvelle ligne de métro.
Les ouvertures à la commercialisation débuteront début 2025.

Activités
aérosatellitaires, spatial, systèmes embarqués et applications, économie sociale et solidaire, artisanat, petite industrie, loisirs et services

Accès
sortie directe périphérique, métro, piste cyclable, 15 min du centre de Toulouse, 10 km de la gare, 21 km de l'aéroport en proximité immédiate du Canal du Midi

Emploi
projet d'extension création de 3000 emplois

Services
1 salle de concert le Bikini, restaurants, hôtels, 1 crèche d'entreprise

Superficie
57 hectares

Entreprises
250

NOS OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION

ENOVA

Enova Labège-Toulouse est un quartier mixte qui regroupera activités économiques, co-living, logements et services.

Situé à Labège aux portes de Toulouse, prochainement desservi **par 2 lignes de métro** et un nouveau réseau de pistes cyclables, ce parc d'activités a pour ambition de devenir un projet pilote en termes d'usages et de qualité environnementale.

À travers une nouvelle offre immobilière couplant activités à forte valeur ajoutée et nouvelles technologies, ce parc constitue un véritable lieu dédié aux acteurs de l'innovation numérique.

Ouverture prochaine à la commercialisation.

Activités
numérique, biotech-santé, commerce…

Accès
sortie directe périphérique, gare ferroviaire, transport en commun, voies cyclables

Emploi
18000 emplois et 10000 supplémentaires à l'horizon 2035

Services
1 centre de congrès, 1 multiplex cinéma, des hôtels, des écoles et des commerces de proximité

Superficie
3 nouvelles stations (2028)

Entreprises
2000

AGROBIO PÔLE

NOS OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION

Située à Auzeville-Tolosane, la zone est consacrée aux filières des agro-ressources, agro-industries et agrobiosciences.

L'Agrobiopole d'Auzeville-Tolosane constitue l'un des plus importants pôles de recherche et de formation supérieure en Europe en matière de biotechnologies végétales et d'agro-ressources.
On y retrouve le premier pôle de compétitivité agricole français qui compte 1500 chercheurs et enseignants, 3500 étudiants ainsi que 80 organismes, laboratoires et écoles.

Entreprises et organismes
80 entreprises, laboratoires et écoles

Accès
à 5 minutes du périphérique, transports en commun et voie cyclable

Étudiants
3500

Services
desservie par le Linéo 6
Commerces et services à proximité

Superficie
300 hectares
43 hectares de zone mixte habitat / activités

ÉCOPARC DU RIVEL

NOS OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION

L'Écoparc du Rivel, située aux portes de Toulouse, est en proximité immédiate de l'échangeur Baziège Montgiscard et est à 8 minutes du périphérique.
Cette zone d'activités répond à un besoin de disposer d'un nouvel espace d'accueil d'entreprises et de diversification de l'offre d'emplois au sud de notre territoire.
Lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « France 2030 Démonstrateurs de la Ville Durable », l'Écoparc du Rivel a pour ambition de devenir le premier parc d'activités à énergies positives bas carbone d'Occitanie
Ce parc propose un site idéal pour l'accueil, le développement des entreprises dédiées aux technologies vertes innovantes, aux énergies renouvelables, à l'agro alimentaire et à la construction durable.

Date de commercialisation 2024.

Activités
énergies renouvelables, agroalimentaire, greentech, construction durable, production

Accès
A61, 25 minutes de la gare Toulouse Matabiau, proximité immédiate gare de Labège, à 10 min de Toulouse, à proximité des pôles économiques de Castelnaudary et Carcassonne

Emploi
3000 emplois prévus à terme

Services
commerces et services à proximité

Superficie
110 ha

5 BONNES RAISONS

DE REJOINDRE LE SICOVAL

TERRITOIRE REGROUPANT ACTEURS ÉCONOMIQUES, ORGANISMES DE FORMATION ET LABORATOIRES DE RECHERCHE PUBLICS ET PRIVÉS, POUR FAIRE VIVRE L'INNOVATION

1

Aux portes de Toulouse vous bénéficierez de l'attractivité de la métropole toulousaine tout en bénéficiant d'un **accompagnement à taille humaine.**
Agiles et toujours à votre écoute nos services sauront répondre à vos demandes, et sauront agir comme **facilitateur** pour assurer **la mise en réseau** de l'ensemble des acteurs du territoire.

2

Une dynamique économique autour de 4 filières d'excellence
› Numérique et objets connectés
› Agrobiosciences et Agro-industries
› Économie verte
› Biotech – Santé et dispositifs médicaux
et de réseaux d'entreprises

3

22 établissements supérieurs, des laboratoires de recherche, et à proximité des universités toulousaines.
Le lieu idéal pour vous implanter et recruter vos futurs collaborateurs.

4

Un territoire attractif offrant des services de proximité indispensables au quotidien, des commerces, et un cadre de vie agréable.

5

Une excellence environnementale à la portée de tous les acteurs économiques.
Le Sicoval est engagé dans la mise en place d'un système de management environnemental.
Notre Agglo a obtenu la certification ISO 14001 pour son métier d'aménageur de parcs d'activités.

STUDIO GRAPHIQUE ocham 05 62 71 33 33 photos Vincent Laratta

Sicoval
Communauté d'agglomération du Sud-Est Toulousain

Direction du développement et de l'animation économique
05 62 24 02 25
sylvie.olla@sicoval.fr

110 rue Marco Polo - 31670 Labège
www.sicoval.fr/economie