

## Dépôt du permis de construire du projet immobilier de l'IoT Valley

Lundi 19 février 2018, à la Préfecture de la Haute-Garonne, la SCI IoT Valley, constituée majoritairement de l'IoT Valley et de la LRA, Société d'Economie Mixte de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, a déposé le permis de construire du premier lot de 27 000 m<sup>2</sup> de son vaste programme immobilier portant sur une surface totale de 85 000 m<sup>2</sup> à Labège (agglomération toulousaine).

Ce premier ensemble regroupera des espaces de bureaux et de co-working, une agora modulable, des lieux de formation, des parkings, 1 000 m<sup>2</sup> de commerce ainsi qu'un hôtel de 140 chambres. Il a vocation à accueillir tous les membres qui forment l'écosystème unique de l'IoT Valley : des start-up, notamment le siège de Sigfox, des grands comptes et ETI, des FabLabs et organismes de formation, ainsi que son accélérateur de start-up « Le Connected Camp ». Un projet novateur et d'envergure qui s'inscrit dans la vision de Ludovic Le Moan, Président - Fondateur de l'IoT Valley et CEO de Sigfox.

Jacques Oberti, le Président de la Communauté d'Agglomération du Sicoval, se félicite de la croissance d'un écosystème né sur son territoire qui a trouvé toutes les conditions nécessaires à son développement. C'est la réserve foncière acquise par le Sicoval dans le cadre de son développement économique qui a permis à ce projet d'être au cœur du futur quartier Enova Labège-Toulouse. Le Sicoval se positionne aujourd'hui comme un acteur majeur du numérique et du circuit court de l'innovation.

Carole Delga, Présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, a tenu à saluer *« l'avancée de ce projet stratégique pour le développement économique et l'attractivité de notre territoire. Il témoigne du potentiel exceptionnel de notre territoire, de nos entreprises et de nos nombreux talents. Aux côtés des partenaires fortement impliqués, la Région est plus que jamais mobilisée pour valoriser cet écosystème et en faire un leader européen et mondial de l'internet des objets. »*

*« C'est une étape clé que vient de franchir l'IoT Valley dans son développement. Depuis deux ans, nous ouvrons plus de 2 000 m<sup>2</sup> de surface tous les six mois, le dépôt du permis de construire augure d'ores et déjà de bonnes perspectives ! Ce premier ensemble pourra dès 2021 accueillir 1 300 personnes. Quand on connaît les contraintes en termes de sécurité de bâtiment, c'est un vrai challenge de pouvoir héberger sur un même site du tertiaire, des commerces, des parkings et de l'hôtellerie »* se félicite Nathalie Fabre, Directrice du Projet Immobilier de l'IoT Valley, qui travaille depuis maintenant 2 ans en étroite collaboration avec les équipes du Cabinet d'architecture Jean-Paul Viguier afin de définir le visage de la future IoT Valley. Un modèle séduisant pour retenir les nombreux talents accueillis par l'IoT Valley.

Ensemble, ils ont développé un projet architectural conjuguant à la fois vie pratique au quotidien et cadre de vie préservé. Ils ont dessiné un bâtiment R+6 résolument contemporain, épuré, baigné de lumière, avec des toits terrasses à chaque niveau. Le bâtiment mêlera aménagements modulaires, plateaux continus et espaces fluides.

La Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, acteur majeur du développement économique, soutient très fortement ce projet d'immobilier d'entreprises, jugé particulièrement structurant pour le territoire.

En effet, la Région souhaite l'émergence de cette filière et de ce projet, pour lequel le montant des travaux est aujourd'hui estimé à plus de 30 M€, en dotant la SEM régionale LRA de moyens financiers importants afin de porter ce premier bâtiment, avec d'autres opérateurs.

Le permis de construire va être instruit dans les prochaines semaines. La pose de première pierre est programmée dans le courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2018.

L'étape suivante portera sur la constitution d'une société dédiée au portage de ce premier bâtiment avec un tour de table actuellement en cours de discussion.

### **À propos de l'IoT Valley**

Implantée à Labège, dans l'agglomération toulousaine, l'IoT Valley, fondée en 2009, fédère des entreprises matures et des start-up autour d'une ambition commune : le développement d'un écosystème unique au monde dédié à l'Internet des Objets (Internet of Things – IoT) et son rayonnement national et international. A la fois vitrine de l'excellence de ses membres et communauté ouverte d'entrepreneurs partageant des valeurs d'échange et d'innovation, l'IoT Valley crée une dynamique de croissance collective fondée sur la mutualisation des ressources et des compétences et les collaborations croisées, afin de faire émerger de nouvelles pépites et d'écrire les success-stories de demain. Elle s'est dotée dans cette optique d'une structure spécifique, le Connected Camp, accélérateur de start-up spécialisé dans l'industrie de l'IoT, qui durant une période d'incubation de 9 mois, accompagne les projets jusqu'à la phase d'industrialisation et aux premiers contrats B to B.

Fondée et présidée par Ludovic Le Moan, CEO de SIGFOX, l'IoT Valley, regroupe une quarantaine d'entreprises employant plus de 600 collaborateurs.

[www.iot-valley.fr](http://www.iot-valley.fr)

### **À propos du Sicoval**

Le Sicoval est une Communauté d'Agglomération de 36 communes et de 77 000 habitants aux portes de Toulouse et ouverte sur le Lauragais et la Méditerranée. Avec plus de 7 500 acteurs économiques, près de 31 000 emplois, 3 500 étudiants répartis sur 4 sites d'activités, le Sicoval présente les atouts d'un environnement économique attractif et dynamique. Il développe une économie à haute valeur ajoutée, orientée notamment vers les filières d'excellence régionales (IoT, biotechnologies et santé, agrobiosciences, aéronautique, satellites et applications). Terre d'accueil d'entreprises phares comme Sigfox et l'IoT Valley, Lyra Network, Berger Levrault, Thales, le CEA Tech et bien d'autres encore, le Sicoval, notamment avec Enova Labège-Toulouse, revendique être le territoire du circuit court de l'innovation.

[www.sicoval.fr](http://www.sicoval.fr)

### **À propos de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée**

Première région française en matière de recherche et développement, Occitanie / Pyrénées-Méditerranée est dotée d'un potentiel et d'une dynamique uniques en France sur des domaines de spécialisation reconnus. La stratégie régionale pour l'emploi et la croissance déployée à l'issue d'une grande concertation a permis de développer un nouveau panel d'interventions adaptées aux attentes des acteurs et aux nouvelles réalités du territoire. La Région accompagne ainsi les entreprises dans l'élaboration de leur stratégie d'innovation, de la R&D à la mise en marché, et apporte son soutien aux projets individuels ainsi qu'aux démarches d'innovation collaborative grâce à des partenariats avec des laboratoires d'excellence ainsi que de grands groupes. Parce que cette dynamique régionale ne sera pleinement efficace que si elle irrigue l'ensemble du territoire, la Région souhaite également favoriser l'innovation en s'appuyant sur les infrastructures d'accueil des activités économiques et les Maisons de la Région. Le développement du projet de l'IoT Valley s'inscrit pleinement dans le cadre de cette stratégie régionale pour le soutien et la promotion de l'innovation.

[www.laregion.fr](http://www.laregion.fr)

### **Contacts Presse :**

**Sicoval** : Nadège SEVILLE - Nadege.Seville@sicoval.fr - 06 30 24 99 97

**Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée** : Frédéric NEUMAN - frederic.neuman@laregion.fr  
- 05 61 33 53 39

**IoT Valley** : Anne KASSUBECK – annekassubeck@gmail.com - 06 86 99 53 26