

Quand service public rime avec haute qualité environnementale

Les services du Sicoval regroupés au sein de L'Astel

Avec L'Astel, le Sicoval se dote d'un outil indispensable pour optimiser le service rendu aux communes et aux habitants, dans une démarche de haute qualité environnementale.

Pour la qualité du service public

L'Astel regroupe les services et les équipes qui ont besoin de travailler ensemble, renforçant ainsi leur cohésion et leur efficacité. Il offre de meilleures conditions de travail pour un meilleur service rendu aux communes et aux habitants.

Les bureaux sont fonctionnels, insonorisés et bénéficient de l'éclairage naturel. Les ateliers sont bien adaptés aux métiers techniques. Ils offrent plus de sécurité et un meilleur confort de travail : plus de 3 000 m² de surface dont 1 725 m² pour le stationnement des quelques 80 véhicules (camions, tracteurs, épaveuses, pelles mécaniques, tondeuses...), contre respectivement 1 780 m² et 390 m² auparavant. Les équipes techniques disposeront de vestiaires plus spacieux, répartis par régie. Les ateliers sont chauffés et isolés thermiquement. Les lieux de stockage et les postes de travail sont bien séparés des espaces de stationnement de véhicules. Dans l'atelier mécanique, une fosse (10 m de long) permet d'effectuer en interne l'entretien des poids lourds (ce qui n'est pas le cas aujourd'hui). Un dispositif est prévu pour la récupération des huiles usées.

L'Astel dispose aussi d'un magasin général pour stocker l'ensemble du matériel : podiums, tentes, barrières et grilles d'exposition prêtés aux communes et aux associations pour leurs manifestations, mais aussi débroussailluses, tronçonneuses, taille haies, bacs déchets... jusqu'aux petites fournitures. Cela permet d'éviter les stockages encombrants dans les ateliers, et une meilleure gestion des stocks et des dépenses.



Des toits végétalisés permettent aux bâtiments de limiter les grands écarts de température



85 % des besoins de chauffage sont assurés par la chaudière au bois



Une fosse de 10 mètres de long pour l'entretien des poids lourds avec un dispositif de récupération des huiles usées



L'architecture de style Lauragais mêle briques roses, bois, bardeaux de terre cuite...

Des brises soleil laissent passer les rayons du soleil en hiver et protègent les fenêtres en plein été



Priorité aux économies d'énergie

L'Astel est parfaitement bien isolé (isolation par l'extérieur, double vitrage avec injection de gaz argon) et orienté de façon à bénéficier au maximum des apports du soleil. L'éclairage intérieur est équipé de détecteurs de présence et d'ampoules basse consommation. En façade, des brises-soleil laissent passer les rayons du soleil en hiver, et protègent les fenêtres en plein été. Le chauffage au bois, grâce à une chaudière alimentée par des plaquettes forestières, permet de couvrir 85 % des besoins de chauffage (les ateliers, eux, sont chauffés au gaz). Des toits végétalisés permettent aux bâtiments de limiter les grands écarts de température. Enfin, des panneaux solaires servent à chauffer l'eau des sanitaires et les douches réservées aux équipes.

Une vraie maîtrise de l'eau

Les espaces verts au sol ne demandent que très peu d'arrosage (le temps que les plantes prennent racine) et une faible entretien. Les eaux de pluie sont récupérées et serviront à l'arrosage des espaces verts dans un premier temps et à terme, au lavage des véhicules de terrain.

Le style Lauragais

L'architecture mêle brique rose, bois, bardeaux de terre cuite et murs de pierre lumineuse à l'image des bâtisses du Lauragais solides et bien charpentées. L'avent permet de dissimuler des équipements qui alimentent un système de rafraîchissement des sols.

Un partenariat financier et des économies de fonctionnement

- Le coût total de l'opération s'élève à 17,7 M€ TTC (dont 1,46 M€ pour l'achat du terrain), financé par :
 - le Conseil général : 4,8 M€,
 - la récupération de la TVA (versée par l'État) : 2,49 M€,
 - l'Ademe et la Région : 76 651 €,
 - le Sicoval : 10,4 M€, dont 1,25 M€ financé par un prêt à taux zéro accordé par le Conseil Général.

Le coût d'exploitation de L'Astel reviendra moins cher que la location des bâtiments où se trouvait jusqu'alors une partie des services techniques. Par ailleurs, les équipes parcourront moins de kilomètres pour rejoindre leurs chantiers, en raison de la position plus centrale du bâtiment. Enfin des économies en énergie seront réalisées.

Des panneaux solaires permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire



1 725 m² de garage pour les quelques 80 véhicules (camions, tracteurs, épaveuses, pelles...)



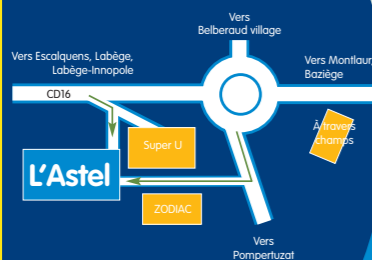
Bienvenue à L'Astel!

230 places de parking sont disponibles (dont 12 places pour handicapés). Une rampe et un ascenseur facilitent l'accès aux personnes à mobilité réduite. Les espaces d'accueil ont été conçus pour garantir confort, calme et confidentialité. Un centre de documentation est ouvert essentiellement aux publics scolaires, avec livres, revues, CD, DVD, jeux... pour tout savoir sur les déchets, le cycle de l'eau ou les énergies renouvelables.

• Accueil du public à L'Astel
Du lun. au ven. de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 18 h (17 h le ven.)
Parc de la Balme à Belberaud

• Contact téléphonique
- Standard : 05 62 24 02 02
- Service Relation aux usagers (Déchets, Eau, Assainissement)
☎ N° Vert 0 800 100 800

• Pour toute correspondance
Siège du Sicoval
Rue du Chêne Vert
BP 38 200
31682 Labège Cedex



Béatrice Prat, directrice de l'Environnement et du Patrimoine

« L'un des grands avantages de L'Astel est de réunir sur un même lieu les équipes de terrain et celles des diverses directions. Ce rapprochement devrait améliorer encore plus la communication entre tous et donc optimiser l'efficacité de notre action. Je souhaite que nous soyons encore plus réactifs pour répondre aux besoins des habitants du Sicoval. »



Alain POURCEL, mécanicien du Sicoval

« Nous allons disposer d'une véritable zone d'activités dédiée à la mécanique, ce que nous n'avions pas auparavant. Et nous allons pouvoir ainsi entretenir ou réparer plusieurs véhicules à la fois. De plus, nous allons travailler dans de meilleures conditions. Le garage est chauffé, isolé et bien éclairé. »



Corine VIALE, conseillère au service Relation aux usagers

« Je pense que le public aura plus de facilité pour nous identifier géographiquement. Il trouvera plus facilement L'Astel que nos bureaux au centre de Labège-Innopolis. Par ailleurs, nous leur offrons de meilleures conditions d'accueil, avec des espaces confortables dédiés à l'accueil, à l'attente, à l'information et aux entretiens, toujours dans un grand respect de la confidentialité. »



La Direction Environnement et Patrimoine

Pôle prestations de services :

- Relation aux usagers
- Déchets
- Eau et Assainissement
- Voiries et Travaux communaux

Pôle espaces naturels :

- Aménagements paysagers
- Rivières
- Réseau de randonnées

Pôle patrimoine et logistique :

- Gestion administrative et démarche qualité
- Gestion du patrimoine
- Logistique technique
- Requalification et valorisation des parcs d'activités

La Direction Aménagement et Développement Durable

Pôle développement durable :

- Cohésion et évaluation des politiques publiques
- Veille écologique

Pôle aménagement :

- Planification globale
- Urbanisme
- Application du droit des sols
- Bâtiments et Architecture
- Voirie et réseaux communautaires
- Transports et Déplacements

Pôle habitat :

- Politique du logement
- Cohésion et mixité de l'habitat

Une petite partie de la Direction Administration et Finances

- 6 agents du service Finances et Fiscalité
- 4 agents du service Centre de ressources

Les autres Directions et services du Sicoval (Administration et Finances, Économie et Emploi, Solidarités et Animation territoriales, Ressources humaines, Communication, Promotion du territoire) restent au Siège à Labège-Innopolis ou sur les sites distants (pépinières, MCEF, piscine et centre de loisirs).

Les équipes de L'Astel au service de tous

Pour une gestion plus pertinente à l'échelle du territoire, mais aussi face au désengagement de l'État, les équipes du Sicoval multiplient les missions relevant d'une haute technicité. L'Astel regroupe ces femmes et ces hommes qui agissent quotidiennement pour répondre aux besoins des communes et de tous les habitants.



Un environnement et des espaces naturels préservés et entretenus

Désherbage, taille, élagage, plantation, tonte... Les équipes de la Communauté d'Agglomération restaurent et entretiennent 15 ruisseaux, soit 184 km de berges sur 23 communes. Elles aménagent et entretiennent 325 km de chemins de randonnée.

Elles interviennent également sur 60 hectares d'espaces verts (stations d'épuration, parcs d'activités...).

Bien gérer les déchets et maîtriser le cycle de l'eau

Le Sicoval assure la distribution d'eau potable (1 011 km de réseau de distribution, 31 châteaux d'eau, plus de 30 000 abonnés) et l'assainissement collectif et non collectif des eaux usées (20 stations d'épuration, 440 km de canalisation, 80 % des foyers raccordés) sur le territoire.

Dans le cadre de sa mission de gestion des déchets, le Sicoval gère aussi la distribution et la maintenance des 44 300 bacs déchets et des 13 500 caissettes de tri pour le verre, la distribution des composteurs, la déchèterie des professionnels. Le service Relation aux usagers a été créé pour simplifier toutes les démarches relevant de ces missions.



Pour des voiries communales de qualité

Le Sicoval exécute pour le compte des communes des études d'aménagement de voiries et réalise, avec l'équipe régie ou des prestataires externes, des travaux sur le domaine routier : réaménagement de voiries, aménagement de carrefours, reprise des revêtements routiers, entretien des bas-côtés, sécurisation des abords... En 2009, 385 études ont été réalisées et 236 chantiers menés pour le compte de 34 communes. Au total, 5 millions d'euros de travaux ont été effectués pour les communes. Enfin, 200 km de voiries sont balayés sur les communes utilisatrices de ce service.



Un habitat pour tous

Les élus souhaitent doubler la production annuelle de logements sur le territoire, dans le respect de l'environnement, et diversifier les types d'habitat (logements locatifs sociaux ou en accession sociale à la propriété...). Pour cela, ses équipes constituent des réserves foncières et accompagnent les projets d'habitat dans les communes. Elles gèrent aussi l'attribution des aides financières de l'État pour les propriétaires qui souhaitent rénover leur logement de plus de 15 ans et pour la construction et la réhabilitation de logements sociaux.

Pour un aménagement du territoire harmonieux

Les équipes du Sicoval sont chargées de concevoir les projets urbanistiques d'intérêt communautaire. Elles conseillent et accompagnent également gratuitement les communes dans l'élaboration de leurs documents d'urbanisme (Plan d'occupation des sols, Plan local d'urbanisme ou carte communale) et dans leur projet d'aménagement de quartiers d'habitation, de zones d'activités économiques, d'équipements et d'espaces publics. Un soutien technique et financier est aussi apporté aux projets de bâtiments communaux respectueux de l'environnement. Par ailleurs, devant le manque de moyens de la Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture (DDEA), le Sicoval a décidé la création d'un service mutualisé d'application du droit des sols : instruction des permis de construire, des certificats d'urbanisme...

