



Gîtes et chambres d'hôtes : pour se mettre au vert à deux pas de la ville

Calme, charme, convivialité, vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées : les gîtes ruraux et chambres d'hôtes du territoire ont des arguments. Afin d'accompagner leur développement et encourager une offre d'hébergement de qualité, les élus communautaires ont intégré cette activité dans leur schéma de développement du tourisme et des loisirs de proximité.

Péniche sur le Canal du Midi, à hauteur de Ramonville-Saint-Agne ; château du XVI^e siècle au cœur d'un parc aux arbres centenaires aux Varennes, anciennes fermes lauragaises... : s'il y en a pour tous les goûts et pour toutes les bourses, tous les hébergements touristiques ruraux du territoire offrent des séjours agréables et de qualité.

Quarante offres d'hébergement

Le territoire du Sicoval compte 11 gîtes ou locations de vacances et 25 chambres d'hôtes, regroupés sous les labels « Gîtes de France » et « Clésvacances » (voir carte au dos du magazine). Ces labels garantissent la qualité de la prestation d'accueil, dont le niveau varie selon le nombre d'épis ou de clés affichés. On trouve aussi quatre demeures de prestige classées « Hébergement de caractère, art de vivre ». La proximité de l'aire urbaine toulousaine et de plusieurs parcs d'activités économiques attirant une clientèle variée (touristes, personnes en déplacement professionnel...) et constante au cours de l'année, le nombre de propriétaires de ces hébergements a doublé sur le territoire, depuis 2003.



Des propriétaires aux différentes motivations

L'ouverture d'un gîte peut permettre aux agriculteurs de diversifier leur activité. La démarche de Michèle Carayol et Jane Pettijohan, à Lauzerville, est différente : « retraitées, nous aimons recevoir des hôtes dans notre maison spacieuse. Nous leur réservons un accueil attentif qui s'exprime par un petit déjeuner sortant de l'ordinaire, le souci de leur confort et de leur bien-être... ». S'occuper d'un de ces hébergements présente cependant quelques contraintes : être à l'écoute permanente des clients et ouvrir plusieurs mois par an, notamment pendant les périodes de vacances. Enfin, l'aménagement et l'entretien des bâtiments nécessitent des investissements coûteux et constants.

Des hébergements intégrés à un projet de loisirs et touristique

« Le Sicoval est un territoire de tradition, très vivant, animé, chaleureux. Les propriétaires de gîtes et de chambres d'hôtes y contribuent largement, et c'est pourquoi nous les soutenons. En aménageant des chemins de randonnée ou les ramiers* en bord d'Ariège, nous créons une offre touristique susceptible d'attirer des clients potentiels », déclare Rémy Le Bouteiller,

Vice-Président de la commission Développement Rural. Le Sicoval accompagne également les porteurs de projet lors de la constitution des dossiers de demande de subvention. Il publie les offres d'hébergement sur son site Internet (www.sicoval.fr), encourage la mise en réseau des propriétaires. Son objectif : mettre en place, sur son territoire, une offre touristique et de loisirs de proximité cohérente et diversifiée qui mette tout autant en valeur des lieux de visite, des chemins de randonnée, des marchés de plein vent, des restaurants... et des hébergements touristiques ruraux.

* espaces naturels boisés situés en bord de rivière